|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ШаранГерб цветной | | **Администрация сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет муниципального района Шаранский район**  **Республики Башкортостан** | | P:\Фирменный стиль\фирменный стиль институт\логотип\картинки\НИИ_Векторный_полный.jpg |
|  | | | | |
| C:\Users\Vavilova\Desktop\Дмитриево-Полянский сельсовет.jpg | | | | |
|  |  | |  | |
|  |  | | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Дмитриево-Полянский сельсовет**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШаранскИЙ**  **РАЙОН республики башкортостан** | |
|  |  | |  | |
|  | **Том II:** | | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | |

**Нижний Новгород**

**2013 год**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРИЕВО-ПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ШАРАНСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Том II. Материалы по обоснованию проекта

генерального плана

**Заказчик:** Администрация муниципального района Шаранский район  
Республики Башкортостан

**Договор:** муниципальный контракт № 13/К от 26.03.13

**Исполнитель:** ООО НИИ "Земля и город"

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И. Комаров

Главный архитектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Э. Клюйкова

Начальник отдела территориального планирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Черкасов

Руководитель мастерской №5 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Шибаев

В подготовке проекта генерального плана сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

**СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный план сельского поселения содержит две части:

**Том I**

* часть первая – положения о территориальном планировании (текстовая часть);
* часть вторая – карты территориального планирования (графические материалы).

**Том II**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана в виде пояснительной записки и карт.

**Содержание Тома II**

**Материалы по обоснованию проекта**

[ВВЕДЕНИЕ 9](#_Toc351479855)

[РАЗДЕЛ 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРИЕВО-ПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН 10](#_Toc351479856)

[1.1 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ 10](#_Toc351479857)

[1.2 РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ 11](#_Toc351479858)

[1.3 РАЙОННЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ 12](#_Toc351479860)

[РАЗДЕЛ 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРИЕВО-ПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ на основе анализа использования соответствующей территории, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 13](#_Toc351479861)

[ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ДМИТРИЕВО-ПОЛЯНСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ](#_Toc351479862) 13

[1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРИЕВО-ПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ В СТРУКТУРЕ РАССЕЛЕНИЯ 13](#_Toc351479863)

[1.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА 17](#_Toc351479864)

[1.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ 17](#_Toc351479865)

1.4 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ, РЕГИОНАЛЬНОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ 22

[ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ 24](#_Toc351479866)

[2.1 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ 24](#_Toc351479867)

[ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПОТРЕБЛЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОМУ И ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ 28](#_Toc351479869)

[3.1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА 29](#_Toc351479870)

[3.2 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД 37](#_Toc351479871)

[3.3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЧВ И НЕДР 46](#_Toc351479872)

[3.4 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 48](#_Toc351479873)

3.5 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ 54

3.6 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ 56

[3.7 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ 57](#_Toc351479874)

[ГЛАВА 4. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 61](#_Toc351479875)

[4.1 ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ 61](#_Toc351479876)

[4.2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 61](#_Toc351479877)

[ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ 62](#_Toc351479878)

[5.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 62](#_Toc351479879)

[5.2 ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА 67](#_Toc351479880)

[5.3 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ 68](#_Toc351479881)

[5.4 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ 68](#_Toc351479882)

[ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 73](#_Toc351479883)

[6.1 АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ 73](#_Toc351479884)

[ГЛАВА 7. АНАЛИЗ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 74](#_Toc351479890)

[7.1 ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ САМОУПРАВЛЕНИЯ 74](#_Toc351479891)

[7.2 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 79](#_Toc351479891)

[7.3 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 83](#_Toc351479891)

[ГЛАВА 8. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 85](#_Toc351479892)

[8.1 ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ 85](#_Toc351479893)

[ГЛАВА 9. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА 90](#_Toc351479899)

[9.1 ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО 90](#_Toc351479901)

[9.2 АГРОПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО 90](#_Toc351479902)

[ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ 92](#_Toc351479910)

[10.1 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ 92](#_Toc351479912)

[10.2 ВЫДЕЛЕНИЕ СТАНДАРТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ НОРМИРОВАНИЯ (СТН) И ТЕРРИТОРИЙ СИТУАТИВНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ТСП) 94](#_Toc351479914)

[10.3 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ИХ ПАРАМЕТРЫ 96](#_Toc351479915)

[ГЛАВА 11. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ 103](#_Toc351479916)

[11.1 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ 103](#_Toc351479917)

[11.2 УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ 106](#_Toc351479918)

[11.3 УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ 108](#_Toc351479919)

[11.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА 109](#_Toc351479920)

[11.5 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА 110](#_Toc351479921)

[11.6 ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ 110](#_Toc351479921)

[11.7 ОБЪЕКТЫ РИТУАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 111](#_Toc351479921)

[11.8 ТОРГОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ 112](#_Toc351479921)

[11.9 ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ 112](#_Toc351479921)

[ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 113](#_Toc351479916)

[12.1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ 113](#_Toc351479917)

[12.2 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ 113](#_Toc351479918)

[12.3 ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ 121](#_Toc351479919)

[12.4 ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ 121](#_Toc351479920)

[12.5 ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ 121](#_Toc351479921)

[ГЛАВА 13. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 123](#_Toc351479916)

[13.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ 123](#_Toc351479917)

[13.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ 128](#_Toc351479918)

[13.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ 129](#_Toc351479919)

[13.4 ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ 132](#_Toc351479920)

[13.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 132](#_Toc351479921)

[13.6 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ 134](#_Toc351479922)

[13.7 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 138](#_Toc351479923)

[13.8 СВЯЗЬ 142](#_Toc351479924)

[ГЛАВА 14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ 146](#_Toc351479916)

[РАЗДЕЛ 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРИЕВО-ПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ на комплексное развитие соответствующей территории 150](#_Toc351479856)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 153](#_Toc351479926)

**Карты в составе материалов по обоснованию**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** |
| **Материалы по обоснованию проекта** | |
| Карта 1 | **Карта использования территории с отображением границ земель различных категорий.**  Карта административных границ.  Карта размещения объектов капитального строительства.  Карта зон с особыми условиями использования территории |
| Карта 1.1 | **Карта использования территории.**  Карта административных границ.  Карта размещения объектов капитального строительства.  Карта зон с особыми условиями использования территории  (в отношении населенных пунктов) |
| Карта 2 | **Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** |
| **Карты территориального планирования** | |
| Карта 1 | **Сводная карта (Основной чертеж)**  Карта планируемых административных границ.  Карта функциональных зон.  Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.  Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.  Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.  Карта зон с особыми условиями использования территории |
| Карта 1.1 | **Сводная карта (Основной чертеж)**  Карта планируемых административных границ.  Карта функциональных зон.  Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.  Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.  Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.  Карта зон с особыми условиями использования территории |
| Карта 2 | **Карта 2. Карта планируемых административных границ**  Карта функциональных зон |
| Карта 2.1 | **Карта 2. Карта планируемых административных границ**  Карта функциональных зон |

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования сельского поселения разработан научно-исследовательским институтом «Земля и город» (г. Нижний Новгород) в соответствии с муниципальным контрактом 13/К 26.03.2013 по заданию Администрации муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

Генеральный план разрабатывался с соблюдением положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, других действующих законодательных и нормативных документов.

Основные этапы проектирования:

* первая очередь – 2018 год;
* расчетный срок – 2033 год.

РАЗДЕЛ 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Дмитриево-Полянский сельсовет РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**1.1 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
* Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 24.12.2004 г. № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
* Приказ Минрегиона РФ от от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;
* Федеральная целевая программа «Жилище» на период 2011-2015 годы.

**1.2 РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ**

Ниже приведен перечень программ и планов социально-экономического развития, принятие которых оказывает значительное влияние на развитие СП.

* Схема территориального планирования Республики Башкортостан, утвержденная постановлением Правительства Республики Башкортостан  
  от 11 июля 2006 г. № 341-з.

**1.3 РАЙОННЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ**

* Устав сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;
* Районная целевая программа «Экология и природные ресурсы муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан (на 2004 -2010 годы и на период до 2015 года)»;
* Программ[а](#Par35) сельского поселения «Доступное жилье – жителям сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет муниципального района Шаранский район» на период до 2015 года.

РАЗДЕЛ 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения ДМИТРИЕВО-ПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

## 

## ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ДМИТРИЕВО-ПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

## *Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта использования территории с отображением границ земель различных категорий и на Карте 1.1. Карта использования территории.*

**1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРИЕВО-ПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ В СТРУКТУРЕ РАССЕЛЕНИЯ**

Основные характеристики сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет приведены в таблице 2.1.1.

*Таблица 2.1.1 - Общие сведения о территории*

| **№ п/п** | **Параметры** | **Описание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Площадь территории, км2 | 115,91 |
| 2 | Численность населения, чел. | 1129 |
| 3 | Плотность населения, чел/км2 | 11 |
| 4 | Количество населенных пунктов | 7 |
| 5 | Расстояние от административного центра д. Дмитриева Поляна до: | |
|  | Районного центра | 7 |
|  | Областного центра | 187 |
| 6 | Главные планировочные оси: |  |
|  | Транспортная | По территории сельсовета проходит межмуниципальная автодорога (протяженностью 26 км) |
| 7 | Наличие природных ресурсов | - |
| 8 | Основные виды экономической деятельности | Основное направление развития – сельское хозяйство. Развита пищевая промышленность, представленная производством мясных, молочных и хлебобулочных изделий. |

Описание границ сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет приведено в таблице 2.1.2.

*Таблица 2.1.2 - Описание границы территории*

| **№ п/п** | **Параметры** | **Описание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Закон о границах: | Границы территории муниципального района устанавливаются Законом Республики Башкортостан «О границах, статусе и административных центрах муниципальных образований в Республике Башкортостан» в соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 2 | Соседние административно-территориальные образования: |  |
|  | север | Писаревский, Нижнеташлинский |
|  | запад | Зириклинский |
|  | юг | Дюртюлинский, Чалмалинский, Шаранский |
|  | восток | Старотумбагушевский |

Перечень населенных пунктов в составе сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет: д. Источник, д. Загорные Клетья, д. Дмитриева Поляна, д. Преображенское, д. Буляково, д. Каракулька, д. Исаметово.

Положение сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет в структуре расселения показано на рисунках 2.1.1 и 2.1.2.

Административно-территориальное устройство сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет показано на рисунке 2.1.3.

|  |
| --- |
| C:\Users\Vavilova\Desktop\recpublika-bashkortostan.jpg |
| *Рисунок 2.1.1 - Положение района в структуре Республики Башкортостан*  ***C:\Users\Vavilova\Desktop\ГД-4 (1).jpg***  *Рисунок 2.1.2 - Расположение сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет в структуре Шаранского района Республики Башкортостан* |

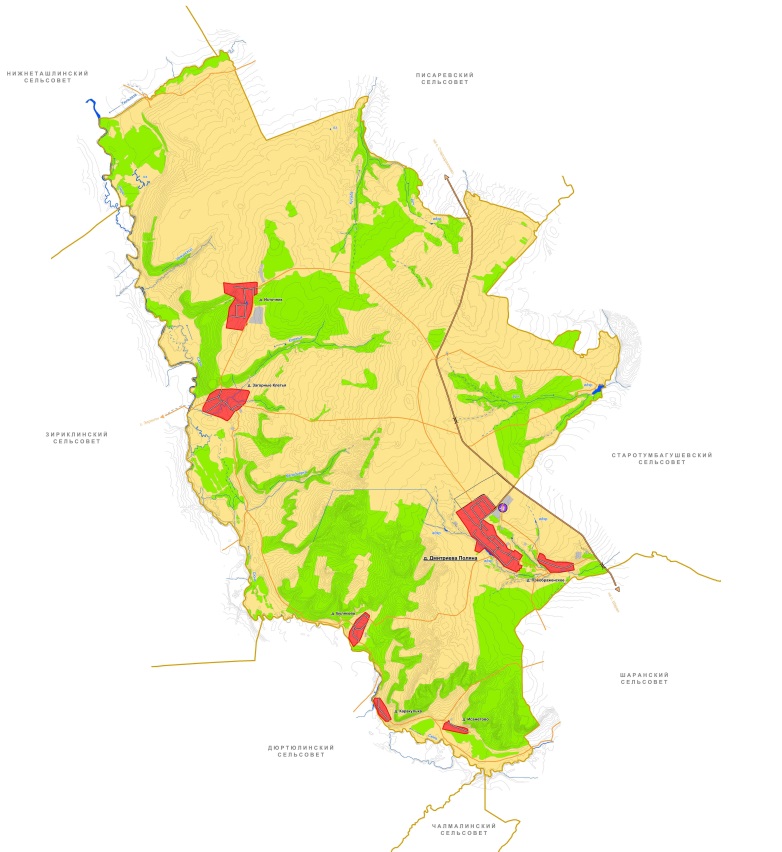


Рисунок 2.1.3 - Административно-территориальное устройство сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет

**1.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

Сельское поселение Дмитриево-Полянский сельсовет образовано в 1923 году в деревне Дмитриево-Поляна. В соответствии с решением Баш. ЦИК от 9 мая 1937 года по Шаранскому району: Колосовский сельсовет упразднен и образованы три сельсовета Людмиловский, Дмитриево-Полянский и Алешинский (источник: ЦГА БАСР , Ф.Р. -394 п.5, д.143, №.111-112). В 1940 году Алешинский и Людмиловский сельсоветы объединены в один сельсовет Алешинский с центром д.Загорные Клетья (Протокол № 42 ПВС БАСР от 28.12.1940 г. ЦГА БАСР, Ф.Р. – 394, д.214, №.61). На основании постановления Президиума Верховного Совета БАССР № 6-3/110 от 15.07.1953 года Дмитриево-Полянский и Алешинский сельсоветы объединены в один сельсовет, Дмитриево-Полянский, с центром д. Дмитриева Поляна (ЦГА БАССР, Ф.Р. – 399 ОП.14, д.147 , л.). На основании Устава муниципального образования Дмитриево-Полянский сельсовет от 26.06.2002 года Дмитриево-Полянский сельсовет переименован в муниципальное образование. На основании Устава сельского поселения «Муниципальное образование Дмитриево-Полянский сельсовет» переименован в «сельское поселение Дмитриево-Полянский сельсовет муниципального района Шаранский район».

**1.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ**

**Климат**

По комплексу природных условий район относится к лесостепной зоне и отличается резко континентальным характером климата со всеми его особенно­стями: неустойчивость, резкие перемены температуры, неравномерное выпадение осадков по годам и временам года. Времена года характеризуются довольно суро­вой и снежной зимой с незначительными оттепелями, поздней прохладной и срав­нительно сухой весной, коротким жарким летом и влажной прохладной осенью.

Приходящие с Атлантического океана влажные массы воздуха зимой приносят тепло, летом - прохладу, благодаря им сюда поступают основные запасы влаги. Вторжение арктического воздуха летом и континентального воздуха из Сибири зимой вызывают резкие похолодания.

Самым холодным месяцем является январь, самым теплым - июль. Зимние ми­нимумы могут доходить до -49°С, летние максимумы до +40°С. Средняя месячная температура воздуха июля составляет +19°С, а января -15°С, среднегодовая тем­пература воздуха равна +1,5-2,0°С. Теплый период со среднесуточной температу­рой 0°С и выше продолжается в среднем 195 дней, из них в среднем 120 дней температура воздуха бывает выше 10°С. Поздние весенние заморозки наблюда­ются даже в первой декаде июня, когда температура воздуха иногда опускается до -3°С. Ранние осенние заморозки наступают в конце августа, в 1969 году первые заморозки отмечались 3-5 августа.

Среднегодовая сумма осадков равна 429 мм с колебаниями от 415 мм до 580 мм. Распределение их по годам и по периодам года крайне неравномерно. Остро­засушливыми были 1921, 1934, 1936, 1946, 1954, 1957, 1972, 1975, 1998 годы. Твердые осадки составляют 33% от годовых. Наибольшее количество осадков выпадает летом (162 мм) и осенью (144 мм), меньше весной (99 мм) и зимой (97 мм). Осадки в летний период часто носят ливневый характер. Нередко ливневые дожди сопровождаются грозами и градом. Наибольший дефицит влажности наблюдается в июне и июле, когда растения теряют большое количе­ство влаги из-за испарения.

Продолжительность снежного покрова в среднем 180 дней, обычно постоянный уста­навливается в ноябре. Высота снежного покрова составляет 31 см, глубина про­мерзания почвы в среднем 80 см и колеблется от 25 см (1946 г.) до 140 см (1939 г.). Глубина и характер промерзания почвы зависит от температуры воздуха зимой, влажности почвы в предзимний период, толщины снежного покрова, характера почв.

Ветровой режим характеризуется преобладанием юго-западных и южных на­правлений, причем летом преобладают северо-западные и северные, а зимой - южные и юго-западные ветры.

**Рельеф и инженерно-геологические условия**

Территория района расположена в Приикской увалистой равнине Бупуль- минско-Белебеевской платообразной возвышенности Предуральской степной зоны и представляет собой чередование холмистых увалов с равнинными плато, кото­рые в свою очередь перерезаны многочисленными оврагами и балками. На границе района с Республикой Татарстан, проходящей по р. Ик, наблюдается закрытый тип карста и относится к карстовому региону Волго-Уральской провинции Русской платформы, а именно у области карбонатного (участками сульфатного карста) Татарского свода. По тектонике район находится на Татарском своде Русской платформы. По геологии же район относится к Пермской системе палеозойской группы.

Высота местности над уровнем моря колеблется в пределах от 194 до 350 м.

Характерной особенностью рельефа является асимметрия водоразделов и речных долин. Водораздельная линия придвинута к юго-западным и западным, реже южным склонам, отличающимся наибольшей крутизной. Противоположные северные и северо-восточные склоны характеризуются меньшей крутизной и являются преобладающими. Склоны южной, юго-западной и юго-восточной экспозиции средневолнистые. Эти площади, в основном, не удобны для механизированной обработки и большая их часть используется под кормовые угодья.

Поймы рек Сюнь, Тюльгаза, Клетья имеют слабоволнистый характер рельефа, осложненный озерными впадинами.

**Гидрография, гидрогеология**

В пределах Шаранского района нет крупных водных артерий. В целом обводненность территории не вполне удовлетворительная. Основной водной артерией сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет является река Сюнь, а также Тюльгаза, Уржунский, Клетья, Кальдиярка, которые являются притоками р. Сюнь.

Река Сюнь имеет ясно выраженное русло, берега в ряде мест высокие, обрывистые, реже невысокие, пологие. Река Сюнь - левый приток р.Белой, берет начало в северной части Бугульминско-Белебеевской возвышенности за д.Сюньбаш и Тугаряк, на месте бывшей д.Сабанай Нуреевского сельсовета, и протекает по холмисто-увалистой территории, сложенной известняками и гипсами, в направлении с юго-востока, делая круг на северо- запад. Общая длина реки составляет 209 км, площадь бассейна – 4500 кв.км. Основными притоками являются Шалтык, Шаран, Тюльгаза, Маты, Идяшка, Шерашлинка. Русло довольно извилистое, течение спокойное, ширина колеблется от 5 до 25 м, глубина от 0,5 до 5 м. Пойма реки хорошо развита, ширина ее от 50 до 350 м, имеются западины, местами заболочена.

Уровень воды в реке Сюнь зависит от атмосферных осадков и по отдельным годам отличается значительным непостоянством. По днищам балок и оврагов протекают мелкие маловодные ручьи, в летнее время некоторые из них пересыхают. Река имеет устойчивый ледяной покров средней продолжительностью 5 месяцев, который устанавливается в первой половине ноября. Вскрытие реки происходит в середине и конце апреля, продолжительность ледохода 2-4 дня. Режим уровня реки характеризуется высоким весенним половодьем и наличием летней и зимней межени.

Река Сюнь не судоходна и практически не пригодна к сплаву. Глубина зале­гания грунтовых вод колеблется от 2 до 15 м и более, причем близкое к поверх­ности залегание их наблюдается по долинам рек и пониженным заболоченным местам, глубокое - на высоких водоразделах.

Питание реки происходит за счет грунтовых вод, выходящих на поверхность в виде родников и ключей.

**Растительность и почвенный покров**

Растительность представлена двумя формациями: лесной и травянистой.

В прошлом территорию района покрывали широколиственные леса, совре­менные же леса относятся к производным, вторичным и продолжают испытывать сильное хозяйственное воздействие.

Суходольные пастбища имеют разнотравно-мятликовую растительность. Продуктивность их до 15-20 ц/га зеленой массы за пастбищный период. Проективное покрытие 70-80 %, в том числе злаков 40 % - мятлик узколистный, типчак, пырей ползучий, костер безостый, тимофеевка луговая. Бобовые - 5 % - клевер ползучий и клевер луговой. Разнотравье - 30 % - подорожник средний, тысячелистник, лапчатка серебристая, земляника луговая, зубчатка прямая.

Крутые и покатые склоны южной экспозиции, вершины холмов и увалов представлены типчаковыми пастбищами. Проективное покрытие составляет 50- 60 %, в том числе злаков 60 % - мятлик узколистный, типчак, пырей ползучий, ковыль; бобовые - клевер ползучий; разнотравье - 35 % - полынь сизая, тысячелистник, подорожник средний. Из сорных часто встречается чертополох поникший.

Сорная растительность на пашнях хозяйств района представлена различными биологическими группами. Среди них преобладают осот розовый, осот полевой (бодяк), вьюнок полевой, сурепка, дикая редька, ярутка полевая, осока ранняя, хвощ полевой, молочай, овсюг, конопля дикая, одуванчик лекарственный, лебеда.

На территории района также произрастают: щавель обыкновенный, череда, астрагал, свербига, сабельник, спорыш (горец птичий), золотая розга, земляни­ка зеленая, козлобородник (козлятник синий), болиголов крапчатый, анютины глазки, анис, дурнишник, черемша (лук победный), иван-чай (кипрей), коровяк, лапчатка гусиная, чемерица белая, кровохлебка лекарственная, аир болотный, донник, зопник клубненосный, сныть обыкновенная, дудник лекарственный, астрагал Гельма, остролодочник Ипполита (колосистый), копеечник крупно­цветковый, лен, смолевка башкирская, чистец однолетний, сирения седая, гла­диолус тонкий, пастушья сумка, пижма обыкновенная, аконит, тмин, кульбаба копьелистная, чистотел, крушина ломкая, горец перечный, щавель конский, купена лекарственная, льнянка, мальва лесная, манжетка, тимьян (чабрец или богородская трава), кошачья лапка, незабудка, ромашка луговая, репейник, расторопша, звездчатка или мокрица, спаржа, дягиль, дымянка, паслен черный, татарник, мордовник, пустырник сердечный, белена, гравилат, рогозник, будра, буквица, хмель, фиалка трехцветная, синеголовник плосколистый, черноголов­ка, лютик едкий, подмаренник северный, папоротник мужской, нивяник, цикорий, черника, можжевельник.

Среди благ природы важное место занимают грибы. В районе растут съедобные грибы: белый гриб (боровик), груздь настоящий, рыжик, лисичка обыкновенная, опята (опенок настоящий), сморчок, рядовка, валуй, масленок обыкновенный, волнушка белая, белянка, сыроежка ломкая, маслята, подберезовики, подосиновики, шампиньоны, свинушка, вешонка обыкновенная, под­груздок белый (сухой груздь) и другие. К смертельно опасным ядовитым грибам относятся: бледная поганка, мухомор поганковидный, ложные опята, мухомор красный, мухомор пантерный, мухомор серо-розовый, желочный гриб.

В лесах района, на заболоченных понижениях, поймах рек и ручьев, на лесополосах можно встретить кустарники - бересклет бородавчатый, боярышник, вишня дикая, жимолость обыкновенная, крушина ломкая, ива, шиповник обыкновенный, ракитник русский, калина красная и полукустарники - лещина обыкновенная (орешник), черемуха обыкновенная, рябина красная, смородина черная, ежевика. Лесные вырубки зачастую покрываются кустарниками малины.

Довольно богаты и разнообразны травяные сообщества. Ранней весной по­являются первоцветы: ветреница лесная, ветреница дубравная, медуница, хохлатка Галлера, прострел (сон-трава), первоцвет лекарственный, горицвет весенний, также произрастают шалфей лекарственный, лабазник вязолистный, можжевельник обыкновенный, василек синий, ежевика. Много лекарственных растений: мать-и-мачеха, подорожник большой, пастушья сумка, полынь горь­кая, тысячелистник обыкновенный, валерьяна лекарственная, девясил высокий, одуванчик лекарственный, копытень, душица обыкновенная, зверобой продырявленный, пижма.

Встречаются почвы: влажно-луговые, лугово-болотные, аллювиальнолуговые, торфяные. Почвы избыточного увлажнения занимают 4,6%. Болота относятся к верховому типу. Глубина залегания торфа на болотах составляет 5 - 1,5 м. Преобладают торфяники слабого разложения, не имеющие про­мышленного значения. Тип питания болот - атмосферное.

Почвообразующими породами являются преимущественно эллювии перм­ских пород в виде красно-коричневых и желтовато-бурых мергелей, мергели­стых суглинков, реже встречаются тяжелые глины. По своему механическому составу почвы относятся к тяжелым, средним и легким суглинкам.

Основной почвенный фон района составляют серые лесные почвы.

**1.4 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ, РЕГИОНАЛЬНОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

На территории Дмитриево-Полянский сельсовет располагаются объекты недвижимости федеральной, региональной, муниципальной и частной форм собственности, к которым относятся объекты, принадлежащие как юридическим, так и частным лицам.

**К территориям и объектам, находящимся в федеральной собственности, относятся:**

* земли лесного фонда.

**К территориям и объектам, находящимся в региональной собственности, относятся:**

* земельные участки и объекты недвижимого имущества (находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, временном пользовании, аренде), входящие в реестр собственности Республики Башкортостан;
* территории автомобильных дорог регионального значения, значащихся в реестре собственности Республики Башкортостан.

**К территориям и объектам, находящимся в муниципальной собственности, относятся:**

* территории среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки;
* территории общественной застройки (за исключением территорий, находящихся в частной собственности);
* территории детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений;
* территории общего пользования в границах населенных пунктов (зеленые насаждения, физкультурно-спортивные сооружения, лечебно-оздоровительные учреждения и учреждения социального обслуживания, улицы, дороги, проезды, площадки);
* территории производственной и коммунально-складской застройки (за исключением территорий, находящихся в федеральной, частной собственности и собственности субъекта РФ);
* территории специального назначения, в том числе кладбища.

## ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ПРОГНОЗА

**2.1СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ**

Численность населения (по состоянию на 01.01.13 г.) представлена в таблице 2.2.1.

*Таблица 2.2.1 - Перечень населенных пунктов и численность их населения*

| **№ п/п** | **Населенные пункты, входящие в состав муниципального образования** | **Постоянно проживающее население** | **Сезонно проживающее население** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Источник | 284 | 31 |
| 2 | д. Загорные Клетья | 104 | 14 |
| 3 | д. Дмитриева Поляна | 640 | 64 |
| 4 | д. Преображенское | 57 | 1 |
| 5 | д. Буляково | - | 5 |
| 6 | д. Каракулька | 3 | 1 |
| 7 | д. Исаметово | 4 | 2 |
|  | Всего постоянного населения | 1092 |  |
|  | Всего сезонного населения |  | 118 |
|  | Итого | 1092 | 118 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Населенные пункты с населением более 100 человек |
|  | Населенные пункты с населением менее 30 человек |

Данные по половозрастной структуре населения приведены в таблице 2.2.2.

*Таблица 2.2.2 - Половозрастная структура населения сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет*

| **Возраст, лет** | **2012 год** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **Мужчины** | **Женщины** |
| Всего | 1185 | 500 | 487 |
| 0-15 |  | 117 | 90 |
| 16-54 |  |  | 276 |
| 55 и старше |  |  | 101 |
| 16-59 |  | 321 |  |
| 60 и старше |  | 41 |  |
| Моложе трудоспособного возраста | 207 | 117 | 90 |
| Трудоспособного возраста | 597 | 321 | 276 |
| Старше трудоспособного возраста | 142 | 41 | 101 |

Данные по динамике численности населения приведены в таблице 2.2.3.

*Таблица 2.2.3 - Динамика численности населения сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет*

| **Наименование** | **на 01.01.2002 г.** | **на 01.01.2003 г.** | **на 01.01.2004 г.** | **на 01.01.2005 г.** | **на 01.01.2006 г.** | **на 01.01.2007 г.** | **на 01.01.2008 г.** | **на 01.01.2009 г.** | **на 01.01.2010 г.** | **на 01.01.2011 г.** | **на 01.01.2012 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая численность населения, чел. | 1054 | 1087 | 1094 | 1095 | 1178 | 1175 | 1154 | 1139 | 1089 | 1137 | 1134 |
| Естественный прирост по годам, чел. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 | 9 |
| Миграционный прирост по годам, чел. | 23 | 24 | 26 | 30 | 25 | 17 | 20 | 13 | 17 | 18 | 18 |

Таким образом, анализ изменений в динамике численности населения и его демографической структуры за предшествующие годы (таблица 2.2.3) выявил следующее - численность увеличивается.

**2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ**

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

В тоже время, несмотря на некоторые позитивные сдвиги, демографическая ситуация в районе в целом остается неблагополучной, основные параметры демографического развития продолжают ухудшаться.

Причины сложившейся ситуации многочисленны. Так, например, к ним относятся: отсутствие у многих молодых людей хорошо оплачиваемой работы, надлежащих жилищных условий, наличие у них во многом обоснованных сомнений в собственных возможностях обеспечить будущему ребенку достойный уровень медицинских услуг, качественное образование.

Для изменения демографической динамики, обеспечения в будущем хотя бы простого воспроизводства населения недостаточно мер демографической политики, направленных на создание семьям условий для рождения желаемого количества детей. Необходимо реализовывать способы воздействия на формирование у молодежи потребности в детях.

Серьезное отрицательное влияние оказывает деформация института семьи. К более низким репродуктивным ориентациям может вести либерализация отношения молодежи к государственной регистрации брака.

Негативное воздействие на формирование будущего репродуктивного поведения молодежи оказывает воспитание детей в неполных семьях.

Значительная часть семей испытывает серьезные материальные затруднения.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Поэтому генеральный план сельского поселения принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

С учетом всех вышеизложенных факторов планируется следующая численность населения в разрезе муниципальных образований (табл. 2.2.4).

*Таблица 2.2.4 - Результаты демографического прогноза*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **На 2013 год** | **На 2013 год** | **Без учета сезонного населения** | | | | | **Вместе с сезонным населением** | | | | |
| **без сезонного** | **с сезонным** | **2015** | **2018** | **2020** | **2025** | **2033** | **2015** | **2018** | **2020** | **2025** | **2033** |
| д. Источник | 284 | 315 | 300 | 318 | 331 | 361 | 414 | 332 | 350 | 362 | 392 | 445 |
| д. Загорные Клетья | 104 | 118 | 107 | 112 | 122 | 147 | 181 | 121 | 126 | 136 | 161 | 195 |
| д. Дмитриева  Поляна | 640 | 704 | 647 | 656 | 714 | 859 | 1097 | 711 | 720 | 778 | 923 | 1161 |
| д. Преображенское | 57 | 58 | 59 | 62 | 63 | 66 | 71 | 60 | 63 | 64 | 67 | 72 |
| д. Буляково | - | 5 | - | - | - | - | - | 5 | 5 | 19 | 54 | 110 |
| д. Каракулька | 3 | 4 | 3 | 3 | 7 | 27 | 40 | 4 | 4 | 8 | 28 | 41 |
| д. Исаметово | 4 | 6 | 4 | 5 | 9 | 24 | 59 | 6 | 7 | 15 | 37 | 61 |
| **Всего** | 1092 | 1210 | 1108 | 1132 | 1217 | 1445 | 1800 | 1226 | 1250 | 1356 | 1626 | 2023 |

## ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПОТРЕБЛЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОМУ И ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта использования территории с отображением границ земель различных категорий, на Карте 1.1. Карта использования территории, на Карте 2. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на Карте 1. Сводная карта (Основной чертеж), на Карте 1.1. Сводная карта (Основной чертеж), на Карте 2. Карта планируемых административных границ и на Карте 2.1. Карта планируемых административных границ.*

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;

- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;

- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- Федеральный закон от 24.07.2009 №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

**3.1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА**

**Существующее состояние**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Территория Шаранского района находится в зоне *повышенного* *потенциала загрязнения атмосферы*. Территориям с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы присуща повышенная экологическая опасность, резко возрастающая в промышленно освоенных и урбанизированных районах и в районах действия экстремальных и стихийных процессов.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) в Шаранском районе отсутствуют, в связи, с чем в настоящее время значение фоновых концентраций вредных веществ в атмосфере на территории района не установлены.

По данным Федеральной службы государственной статистики в 2011 г. в Шаранском районе зафиксировано 9 объектов, имеющих стационарные источники выбросов (табл. 2.3.1).

*Таблица 2.3.1 - Загрязнение атмосферы стационарными источниками в Шаранском районе Республики Башкортостан*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2010** | **2011** |
| Количество предприятий, имеющих стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха | единица | 10 | 9 |
| Выброшено в атмосферу загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников – всего | тысяча тонн | 11.985 | 24.55 |

В настоящее время в районе наметилась тенденция увеличения выбросов от стационарных источников. В 2011 году в атмосферу Шаранского района было выброшено загрязняющих веществ в 2 раза больше по сравнению с 2010 г.

Спектр выбрасываемых веществ насчитывает более 60 ингредиентов. Основная масса приходится на долю таких веществ, как сажа, зола углей, метан, пыль, взвешенные вещества и т.д.

На территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет расположены следующие объекты, которые могут оказывать отрицательное влияние на окружающую среду: молочно-товарные фермы, свинокомплекс, склады, теплицы, автотранспортные парки, кладбища, скотомогильники, свалки твердых бытовых отходов и др.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха в сельском совете являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в Дмитриево-Полянском сельском совете являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Основная характеристика предприятий, расположенных на территории Дмитриево-Полянский сельсовет представлена в таблице 2.3.2.

*Таблица 2.3.2 - Характеристика и санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет*

| **№** | **Наименование предприятия** | **Местонахождение** | **Вид**  **деятельности** | **Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Молочно-товарная ферма | д. Дмитриева-Поляна | Молочное производство  1) Ферма КРС – 1006 голов;  2) Коневодство – 152 голов | 300 м / 3 класс |
| 2 | Зерносклад ООО «Шаранагрогаз» | д. Дмитриева-Поляна | Склад зерна | 50 м / 5 класс |
| 3 | Свинокомплекс ООО «Шаранагрогаз» | д. Дмитриева-Поляна | Мясное производство  Свиноферма – 3665 голов | 300 м / 3 класс |
| 4 | Автотранспортный парк ООО «Шаранагрогаз» | д. Дмитриева-Поляна | Стоянка транспорта | 100 м / 4 класс |
| 5 | Склад ООО «Шаранагрогаз» | д. Источник | Склад зерна | 50 м / 5 класс |
| 6 | Молочно-товарная ферма | д. Источник | Молочное производство  Ферма КРС – 678 голов | 300 м / 3 класс |
| 7 | Теплицы ИП Аракилян | д. Источник | Тепличные и парниковые хозяйства | 100 м / 4 класс |
| 8 | Теплица ИП Сулиманова | д. Преображенское | Тепличные и парниковые хозяйства | 100 м / 4 класс |
| 9 | Ферма крупного рогатого скота | д. Загорные Клетья | Ферма КРС – 457 голов | 300 м / 3 класс |
| 10 | Тракторный парк | д. Загорные Клетья | Стоянка транспорта | 100 м / 4 класс |
| 11 | АЗС ООО «Шаранагрогаз» | д. Дмитриева-Поляна | Автозаправочная станция | 50 м / 5 класс |
| 12 | Пасека ООО «Шаранагрогаз» | д. Исаметово | Добыча меда и воска | 300 м / 3 класс |
| 13 | Пасека ООО «Шаранагрогаз» | - | Добыча меда и воска | 300 м / 3 класс |
| 14 | Сад-огород ООО «Шаранагрогаз» | - | Плодовоовощное производство | - |

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м ................................................. 60

св. 300 до 1000 м .................................... 50

св. 1000 до 3000 м .................................. 40

св. 3000 м ................................................ 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

За границами населенных пунктов для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 2.3.3).

*Таблица 2.3.3 - Санитарный разрыв от автомобильных дорог*

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория**  **автомобильной дороги** | **Размер санитарного разрыва в соответствии с СП 42.13330.2011, м** |
| I, II и III | 100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 50 м до садоводческих товариществ |
| IV, V | 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 25 м до садоводческих товариществ |

Для автомобильных дорог, проходящих через территорию сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет, установлен санитарный разрыв 50 м.

Основными задачами по снижению уровня загрязнения атмосферы в соответствии с районной целевой программой «Экология и природные ресурсы Шаранского района (2004 – 2010 годы и на период до 2015 года)» являются:

- оснащение источников выбросов газопылеулавливающим оборудованием, реконструкция неисправных и неэффективных установок;

- модернизация устаревшего оборудования;

- экологизация автотранспорта.

Через территорию сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет Шаранского района проходит магистральный нефтепровод МГ «Чекмагуш – Азнакаево».

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»:

- МГ «Чекмагуш – Азнакаево» (Ду 530 мм, Ру 3,8 мПа) – 150 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для газораспределительных станций магистральных газопроводов с одоризационными установками меркаптана санитарно-защитная зона составляет 300 м.

Для исключения возможности повреждения магистрального трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон трубопровода определяются Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г.) и составляет 25 м от оси трубопровода, для ГРС – 100 м во все стороны.

Режим использования санитарного разрыва и охранной зоны магистрального трубопровода представлен в таблице 2.3.4.

*Таблица 2.3.4 - Режим использования санитарного разрыва и охранной зоны магистрального трубопровода*

| **Название зоны** | **Режим использования указанной зоны** | **Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование** |
| --- | --- | --- |
| Санитарный разрыв | Не допускается размещение:  - городов и других населенных пунктов;  - коллективных садов с дачными домиками;  - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;  - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;  - молокозаводов;  - карьеров разработки полезных ископаемых;  - гаражей и открытых стоянок для автомобилей;  - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);  - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;  - очистных сооружений и насосных станций водопроводных;  - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций и пр. | СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30). |
| Охранные зоны магистрального трубопроводного транспорта | В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:  - возводить любые постройки и сооружения;  - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;  - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов;  - устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;  - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;  - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;  - производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). | Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992). |

Основными задачами по снижению уровня загрязнения атмосферы в соответствии с районной целевой программой «Экология и природные ресурсы Шаранского района (2004 – 2010 годы и на период до 2015 года)» являются:

- оснащение источников выбросов газопылеулавливающим оборудованием, реконструкция неисправных и неэффективных установок;

- модернизация устаревшего оборудования;

- экологизация автотранспорта.

**Проектные предложения по улучшению состояния атмосферного воздуха**

В целях решения задач охраны окружающей среды сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет Шаранского района в проекте предлагаются общепланировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зон всех предприятий, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории муниципального образования;

- совершенствование автомобильных дорог (приведение технического уровня существующих дорог в соответствие с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС.

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

**3.2 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД**

Современное хозяйственно-питьевое водоснабжение населения района базируется на использовании подземных и поверхностных вод.

**Оценка состояния поверхностных вод**

Основными водными артериями территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет являются река Сюнь с притоками: р. Клетья, р. Тюльгаза и др.

Для сезонного регулирования, водообеспечения населения и отдельных отраслей экономики в Шаранском районе имеется 6 прудов с объемом более 4 млн. м3 воды.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются предприятия, бытовые и жидкие отходы, неочищенные сточные воды, стекающие с территорий населенных пунктов из-за отсутствия канализаций, локальных очистных сооружений.

В соответствии с п. 15 ст. 65 Водного Кодекса РФ (ВК РФ) в границах водоохранных зон размещение кладбищ запрещается. В соответствии с п. 16 ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Преобладающими веществами, загрязняющими водоемы, остаются фенолы, нефтепродукты, ПАВ, соединения железа, азота, легкоокисляемые органические вещества, а также микробиологические загрязнения.

В целом, повсеместно наблюдается ухудшение качества поверхностных вод (и снижения качества питьевой воды), причинами которого являются:

- высокая изношенность инженерных сетей;

- низкий уровень внедрения новых технологий;

- значительное количество не канализованного жилого фонда;

- нарушения водного законодательства.

В связи с этим возникают проблемы в процессе водоподготовки, что создает опасность подачи населению воды, не отвечающей нормативным требованиям, приводит к увеличению сроков технологической обработки воды.

Задачами подпрограммы «Водные ресурсы и водные объекты» программы «Экология и природные ресурсы Шаранского района (2004 – 2010 годы и на период до 2015 года)» являются:

- совершенствование методов управления водопользованием, что требует проведения мониторинга водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений;

- восстановление и предотвращение деградации природных комплексов, для чего необходимо провести ряд мероприятий по предотвращению водной эрозии, укреплению берегов, провести защиту нефтяных месторождений, прилегающих к рекам, от затопления;

- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;

- повышение эффективности работы действующих очистных сооружений и строительство новых;

- вынос источников загрязнения водных объектов из их водоохранных зон.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

- предотвратить деградацию рек и прудов;

- провести ряд мероприятий по защите населения и объектов экономики от вредного воздействия вод.

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. Статьей 6 Водного кодекса от 03.06.2006 №74-ФЗ устанавливаются размеры береговых полос поверхностных водных объектов.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Основные характеристики наиболее значительных рек территории Дмитриево-Полянский сельсовет приведены в таблице (табл. 2.3.5).

*Таблица 2.3.5 -**Ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы наиболее значительных рек территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет*

| **№ п/п** | **Название водотока** | **Общая протяженность, км** | **Ширина**  **водоохранной зоны, м** | **Ширина береговой полосы, м** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Р. Сюнь | 209 | 200 | 20 | 30 – 50 |
| 2 | Р. Кальдиярка | 5 | 50 | 5 | 50 |
| 3 | Р. Клетья | 7 | 50 | 5 | 50 |
| 4 | Р. Уржунский | 3 | 50 | 5 | 50 |
| 5 | Р. Тюльгаза | 28 | 100 | 20 | 30 – 50 |
| 6 | Р. Кусада | 7 | 50 | 5 | 50 |

Ширина водоохраной зоны озер, водохранилищ площадью более 50 га устанавливается в размере 50 м (ст. 65 Водного Кодекса РФ).

На территории Дмитриево-Полянский сельсовет отсутствуют озера с площадью более 50 га.

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 2.3.6.

*Таблица 2.3.6 -**Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование зон** | **Запрещается** | **Допускается** |
| Береговая полоса (20 м – ст. 6 Водного кодекса РФ) | - перекрывать доступ к водному объекту (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования) | - для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств |
| Прибрежная защитная полоса (30 – 50 м в зависимости от уклона берега) | - использование сточных вод для удобрения почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  - распашка земель;  - движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;  - размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас с/х животных и организация для них летних лагерей, ванн;  - проведение вырубки укрепительной зелени | - проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями. обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;  - движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие |
| Водоохранная зона | - использование сточных вод для удобрения почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  - движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;  - проведение вырубки укрепительной зелени |

**Проектные предложения по улучшению состояния поверхностных водоемов**

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования;

- развитие системы бытовой канализации, строительство очистных сооружений;

- продолжение регулярного проведения мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;

- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;

- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;

- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

**Оценка состояния подземных вод**

По обеспеченности населения питьевых подземных вод Шаранский район относится к частично обеспеченным.

По жесткости качество воды не соответствует ГОСТу.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;

- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные с:

- состоянием водозаборных сооружений;

- с промышленностью;

- с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;

- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера.

К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;

- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;

- создание отстойников с обязательным устройством противофильтрационных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

**Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

**Мероприятия по первому поясу**

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам**

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с [гигиеническими требованиями](consultantplus://offline/ref=66508FF6316F61B128BC03D8174E87F9E3A6FB7845D36F70D81CDB6CFCD85BD64F75C215FE5432k9AEF) к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

**Проектом рекомендуется:**

- для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175-02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников»;

- благоустройство промпредприятий и жилой застройки на территории II и III поясов ЗСО водозаборов: строительство ливневой канализации, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных вод;

- замена ветхих участков водопроводных сетей;

- ведение мониторинга подземной гидросферы на водозаборных и техногенных участках;

- благоустройство на территории II-III поясов ЗСО промышленных, коммунальных объектов, жилых зданий;

- запрещение применения минеральных удобрений и ядохимикатов на территории садоводческих участков и огородов;

- не допускать во II поясе ЗСО загрязнения нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- организация санитарной очистки территорий, расположенных во II-III поясах ЗСО артскважин, согласно СанПиН 42-128-4690-88.

**3.3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЧВ И НЕДР**

**Характеристика полезных ископаемых**

На территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

В соответствии с СП 42.13330.2011 запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

**Оценка состояния почв**

Основной почвенный фон Шаранского района составляют серые лесные почвы, на долю которых приходится 88022 га (63,6 % от общей площади территории). 26733 га (25,4 %) занимают площади черноземного типа, преобладают черноземы выщелоченные – 16979 га, т.е. 16,2 % от общей площади.

Анализ состояния земельных ресурсов Шаранского района свидетельствует о том, что уровень экологически допустимого воздействия на землю несколько превышен, существует угроза истощения и загрязнения земель. Наряду с антропогенными видами загрязнения почв негативными факторами деградации почв являются техногенные загрязнения и нарушение почвенного покрова. В почвах происходит постепенное накопление специфических загрязнений, что приводит к глубоким изменениям их физико-химических, агрохимических и биологических свойств.

Довольно сложный рельеф и большая степень распаханности земель являются основными причинами снижения противоэрозионной устойчивости почв и сильного развития овражно-балочной сети.

На состояние почвенного покрова негативно влияют переувлажнение, заболоченность, переуплотнение почвенного профиля, загрязнение земель нефтепродуктами.

Так же фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

Качество почв на территории населенного пункта определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в неканализованном жилом секторе, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз ТБО, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвы.

В соответствии с программой «Экология и природные ресурсы Шаранского района (2004 – 2010 годы и на период до 2015 года)» для предотвращения дальнейшей деградации земель необходимо:

- провести комплекс организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий с учетом зональных особенностей;

- провести инвентаризацию земель, загрязненных химическими веществами (нефтепродуктами и нефтепромысловыми водами), а также обследование и картирование земель, загрязненных тяжелыми металлами, с разработкой рекомендаций по их дальнейшему использованию;

- осуществить утилизацию пришедших в негодность и запрещенных к применению ядохимикатов.

**Мероприятия по оздоровлению почв**

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.д. полей).

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

- в зонах проявления водной эрозии – регулирование стока ливневых и талых вод, создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;

- в зонах ветровой эрозии – уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексностью защитных мер, т. е. одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

Для сокращения и предотвращения эрозии на сельскохозяйственных землях должна проводиться работа по созданию полезащитных лесополос, облесению крутосклонов, оврагов и земель, непригодных для сельскохозяйственного пользования.

### 3.4 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

**Обращение с твердыми бытовыми отходами**

Сбор отходов с территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет осуществляется в соответствии с Порядком сбора отходов на территории муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан на вновь открытый полигон твердых бытовых отходов, расположенный в 1,7 юго-восточнее с. Шаран.

В соответствии с СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Санитарно-защитная зона существующего полигона ТБО c. Шаран соблюдается.

В соответствии с СТП Шаранского района принятый срок эксплуатации полигона – 20 лет. Расчетное количество отходов приводится на полное развитие полигона, т.е. до 2031 г., но нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Норма накопления твердых отходов – 300 кг/чел в год.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-03 «Об отходах производства и потребления», а также в рамках Республиканской целевой программы «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан» на 2011-2020 годы проектом предусматривается закрытие всех несанкционированных свалок ТБО, т. к. они не соответствуют требованиям законодательства. Они подлежат выводу из эксплуатации с последующей рекультивацией.

На территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет Шаранского района находятся четыре несанкционированные свалки твердых бытовых отходов (таблица 2.3.7).

*Таблица 2.3.7 - Характеристика свалок ТБО сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Площадь, га** | **Санитарно-защитная зона, м по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** | **Состояние (действующее, закрытое, ликвидируемое, вновь открываемое)** |
| 1 | д. Дмитриева Поляна | 0,8 | 1000 | Действующее |
| 2 | д. Источник | 0,6 | 1000 | Действующее |
| 3 | д. Загорные Клетья | 0,3 | 1000 | Действующее |
| 4 | В 0,370 км северо-западнее д. Преображенское | 0,3 | 1000 | Действующее |

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;

- твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;

- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;

- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;

- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м3 со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5x1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24 – 1,1 м3). В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

**Захоронение биологических отходов**

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т. ч. лабораторных;

- абортированные и мертворожденные плоды;

- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Все скотомогильники должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от биотермических ям – 500 м.

На территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет находятся три скотомогильника (табл. 2.3.8).

*Таблица 2.3.8 - Характеристика скотомогильников сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет*

| **№** | **Местонахождение** | **Площадь, м2** | **Захоронение животных, павших от сибирской язвы, год** | **Ограждение** | **Размер СЗЗ, м и соответствие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | В 0,2 км восточнее д. Дмитриева Поляна | 600 | нет | Шифер | 1000,  не соблюдается |
| 2 | В 0,37 км севернее д. Источник | 16 | нет | Сетка Рабица | 1000,  не соблюдается |
| 3 | В 0,35 км южнее д. Загорные Клетья | 16 | нет | Сетка Рабица | 1000,  не соблюдается |

На территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет все скотомогильники не соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (не соблюдается СЗЗ до жилой застройки). Проектом предлагается провести консервацию всех скотомогильником на проектируемой территории и сокращение их санитарно-защитной зоны до 50 м. Разрешение на сокращение санитарно-защитной зоны выдается в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача РФ. Данное разрешение можно получить только после исследования состояния скотомогильника, а именно анализа проб почвы для оценки уровня ее микробиологического и химического загрязнения.

В дальнейшем для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

**Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами**

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки проектируемой территории;

- ликвидация всех несанкционированных свалок хозяйственно-бытовых отходов и мусора на проектируемой территории, на берегах рек, в прилегающих лесных массивах;

- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;

- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01 г.;

- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;

- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

* 1. **ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Фауна Шаранского района довольно богата и разнообразна. Для увеличения численного и видового состава фауны необходимо сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Условия пользования животным миром определены Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2003 г. № 315.

Для решения задач по сохранению и воспроизводству охотничьих ресурсов большое значение имеют охотничьи хозяйства, которые предоставляются в пользование юридическим лицам.

Охотничье хозяйство – организационно-хозяйственная система рационального природопользования, обеспечивающая добывание диких зверей и птиц с целью получения максимального количества охотничьей продукции при поддержании на оптимальном для популяции уровне численности животных.

Основной задачей ведения охотничьего хозяйства является доведение существующей плотности основных видов охотничьих животных до оптимальной. Следовательно, нормы отстрела должны быть направлены на обеспечение расширенного воспроизводства. Учитывая факторы, вызывающие периодическое колебание численности того или иного вида, следует активно регулировать нормы отстрела, увеличивая их в годы высокой численности и, наоборот, снижать в годы низкой численности.

К ведению охотничьего хозяйства относятся: проведение комплекса биотехнических мероприятий, возведение необходимых временных построек, строительство и содержание лесных дорог, устройство воспроизводственных участков, зон покоя, выделение в лесном фонде глухариных токов, бобровых поселений и т.п. Для обогащения промысловой охотничьей фауны на территории лесничества необходимо осуществлять комплекс биотехнических мероприятий.

Помимо биотехнических мероприятий также должны осуществляться следующие мероприятия:

- проведение учетов охотничьих животных;

- регулирование численности хищников;

- проведение ветеринарно-профилактических мероприятий;

- ограничение пребывания населения в лесу в период гнездования и выращивания птенцов;

- усиление контроля за соблюдением действующих правил охоты.

На территории Дмитриево-Полянский сельсовет частично расположено охотничье хозяйство, находящиеся в пользовании у ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Закир» (табл.2.3.9).

*Таблица 2.3.9 - Характеристика охотничьего хозяйства ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Закир»*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование юридического лица (лицензиата), Ф.И.О. руководителя, сокращенное наименование** | **Юридический адрес,**  **номер телефона** | **№ п/п**  **охот-**  **хозяйства** | **Административный район,**  **площадь охотничьего**  **хозяйства (тыс. га), ИНН, КПП** | **Номер и дата постановления,**  **распоряжения** |
|
|
| Общество с ограниченной ответственностью  «Сельскохозяйственное предприятие «Закир»  директор – Ямалеев Альберт Асимович | 452630, РБ, Шаранский район  с. Нижнезаитово, Советская, 2  (34769) 2-56-18, факс 2-56-17  факс 228-81-30, факс (34769) 2-57-92 | 71 | Шаранский, 38,9,  0251005685  025101001 | Распоряжение Правительства РБ  № 1066-р от 05.10.2009, приложение № 8 |

Рыбопромысловые участки на проектируемой территории отсутствуют.

Растительность Шаранского района представлена двумя формациями: лесной и травянистой.

По лесорастительному районированию леса принадлежат к широколиственным лесам левобережья реки Белой, по лесохозяйственному районированию отнесены к Предуральскому лесостепному лесохозяйственному району, в основном, это равнинные леса, представленные широколиственными, мелколиственными и хвойными породами.

Мероприятиями подпрограммы «Леса» программы «Экология и природные ресурсы Шаранского района (2004 – 2010 годы и на период до 2015 года)» являются:

- охрана и защита лесов;

- проведение мониторинга лесов наземным способом;

- создание дополнительных лесных культур;

- озеленение территории.

Особо охраняемые природные территории на проектируемой территории отсутствуют.

**3.6 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

Перечень территорий ритуального значения проектируемой территории приводится в таблице 2.3.10.

*Таблица 2.3.10 -**Территории ритуального значения сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет*

| **№** | **Местоположение** | **Общая площадь для захоронения, га** | **Свободная площадь для захоронения, га** | **Состояние (действующее, закрытое, ликвидируемое, вновь открываемое)** | **Санитарно-защитная зона, м/класс и соответствие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ст. 65 Водного Кодекса РФ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Дмитриева Поляна | 0,04 | 0,02 | действующая | 50/V, соблюдается |
| 2 | д. Преображенское | 0,03 | 0,01 | действующая | 50/V, соблюдается |
| 3 | д. Загорные Клетья | 0,05 | 0,02 | действующая | 50/V, соблюдается |
| 4 | д. Загорные Клетья | 0,02 |  | действующая | 50/V, соблюдается |
| 7 | д. Источник | 0,05 | 0,02 | действующая | 50/V,  не соблюдается |
| 8 | д. Источник | 0,02 |  | действующая | 50/V, соблюдается |
| 9 | д. Исаметово | 0,03 | 0,015 | действующая | 50/V, соблюдается |
| 10 | д. Буляково | 0,03 | 0,01 | действующая | 50/V, соблюдается |
| 11 | д. Каракулька | 0,03 | 0,01 | действующая | 50/V, соблюдается |
| 12 | В 3,84 км на север от д. Дмитриева-Поляна | - | - | закрытое | 50/V, соблюдается |
| 13 | На востоке сельсовета Туйгунское кладбище | 0,03 | - | действующая | 50/V, соблюдается |

Кладбище, находящееся в 2,6 км на северо-восток от д. Источник располагается в водоохранной зоне, что противоречит ст. 65 Водного Кодекса РФ. Проектом предлагается закрытие кладбища д. Источник.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

**3.7 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

**Шумовое воздействие**

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основными источниками внешнего шума на проектируемой территории автомобильный транспорт.

**Проектные предложения**

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- разработка шумовой карты поселения с учетом сложившейся ситуации с комплексом шумозащитных мероприятий;

- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;

- улучшение качества дорожного покрытия;

- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;

- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;

- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;

- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

**Источники электромагнитного излучения**

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Продолжительное пребывание (месяцы – годы) людей в повышенном электромагнитном поле может приводить к неблагоприятным изменениям состояния здоровья, вызывать сдвиги в состоянии сердечно-сосудистой, нервной, эндокринной, гематологической, половой, иммунной систем, а также увеличивает риск развития онкопатологии.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны для линий электропередачи (таблица 2.3.11).

*Таблица 2.3.11 - Размер охранных зон для линий электропередачи*

| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150,220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |
| 750, +/-750 | 40 |
| 1150 | 55 |

**Радиационная обстановка**

Фоновые значения радиоактивного загрязнения почвы, обусловленные глобальными выпадениями продуктов ядерных взрывов для территории республики Башкортостан в 2006-2010 гг. не превышал 3,7 кБк/м2 по цезию – 137 и 1,85 кБк/м2- по стронцию-90.

По данным ежегодного доклада о санитарно-эпидемиологической обстановке в Республике Башкортостан все исследованные в 2011 пробы почв на содержание радионуклидов отвечали гигиеническим нормативам. Анализ данных исследований питьевой воды показывает, что пробы питьевой воды с превышением контрольных уровней суммарной альфа, бета-активности в республике Башкортостан, за последние 5 лет не зарегистрированы.

Данные мониторинга за радиационной безопасностью за 2007 – 2011 годы констатируют, что для Республики Башкортостан проблема радиационного загрязнения продовольственного сырья и пищевых продуктов нехарактерна. Превышения гигиенических нормативов за указанный период времени не зарегистрированы.

**Проектные мероприятия по улучшению радиационной обстановки:**

- усилить надзор за производственным радиационным контролем питьевой воды централизованных источников: обеспечить проведение радиохимического анализа питьевой воды из источников, где по предварительным показателям (суммарной альфа и бета - активности) превышен порог; установить контрольные уровни содержания отдельных радионуклидов в неблагополучных по радиационному фактору районах;

- усилить контроль за радиационно-гигиенической паспортизацией организаций и территорий, использовать ее результаты при планировании и осуществлении надзорных функций;

- проводить разъяснительную работу с органами исполнительной власти всех уровней, средствами массовой информации, населением о состоянии радиационной обстановки с использованием результатов радиационно-гигиенической паспортизации.

## ГЛАВА 4. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

**4.1 ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

На территории Дмитриево-Полянский сельсовет памятников истории и культуры нет.

**4.2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Дмитриево-Полянский сельсовет особо охраняемых территорий нет.

## ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 2. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

### 

**5.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

В качестве источников техногенных ЧС рассматриваются возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

* химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);
* пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы;
* радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;
* гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;
* аварии на коммунальных системах;
* опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:
* аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
* аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
* аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов;
* аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

**Опасности, обусловленные транспортными авариями**

Сельское поселение Дмитриево-Полянский сельсовет удовлетворительно обеспечен развитой транспортной инфраструктурой.

В состав транспортной системы сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет входит:

— автомобильный транспорт;

— трубопроводный транспорт.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в проекте рассмотрены следующие ситуации:

1. Разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации автоцистерны:

* образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
* образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площади разлива;
* разрушение цистерны с выбросом СУГ и образование "огненного шара";
* образование зоны теплового излучения "огненного шара".

2. Разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин":

* образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара – вспышки);
* образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площади разлива.

3. Разлив аммиака в результате разгерметизации автоцистерны:

* образование зоны разлива аммиака;
* образование зоны опасных концентраций аммиака в воздухе.

*Аварии с проливом легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ)*

Следует учесть, что, исходя из анализа статистических данных по авариям, в относительной доле повреждаемости грузов при автомобильных перевозках преобладают аварии с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями (~ 77 %). Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом ЛВЖ приведены в таблице 2.5.1.

*Таблица 2.5.1 - Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом ЛВЖ*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид транспорта** | **Объем цистерны, м3** | **Радиус зоны поражений, м** | | | |
| **Полное разрушение зданий** | **Средние повреждения зданий** | **Малые повреждения (разбита часть остекления)** | **Радиус эвакуации** |
| Топливозаправщик типа ТЗА-7.5-500А | 8 | 47 | 96 | 500 | 400 |

*Розлив аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) для автоцистерны*

Последствия аварий на автотранспорте с проливом АХОВ подразделяются на зоны поражения:

- зона смертельных поражений (122м);

- зона тяжелых поражений (159м);

- зона средних поражений (223м);

- зона легких поражений (380м);

- зона пороговых поражений (420м).

**Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения**

К коммунальным системам жизнеобеспечения относятся электрические и газовые сети, водопроводы, канализационные сети и системы теплоснабжения.

Большую опасность представляют аварии на газопроводах низкого давления в разводящих сетях жилых домов. Для предотвращения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера важную роль играет современная профилактика и диагностика, повышение качества ремонтных работ, работа с населением по обучению основам соблюдения правил и норм содержания и эксплуатации жилого фонда.

**Аварии на газопроводе**

Разделом рассмотрены возможные аварийные ситуации с разгерметизацией газопроводов:

* диаметром 100 мм и давлением 0,6 МПа;
* диаметром 320 мм и давлением 0,6 МПа;
* диаметром 500 мм и давлением 0,6 МПа;
* диаметром 300 мм и давлением 1,2 МПа;
* диаметром 300 мм и давлением 0,6 МПа;
* диаметром 250 мм и давлением 0,6 МПа;
* диаметром 150 мм и давлением 0,6 МПа;
* диаметром 200 мм и давлением 0,6 МПа.

Параметры последствий аварий на газопроводах приведены в таблице 2.5.2.

*Таблица 2.5.2 - Параметры последствий аварий на газопроводах*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Диаметр, мм** | **Давление, МПа** | ***Сценарий «Взрыв»***  **поражения, м** | | | ***Сценарий «Пожар в котловане»***  **поражения, м** | | |
|  |  | **Сильные** | **Слабые** | **Зона безопасности** | **Сильные** | **Слабые** | **Зона безопасности** |
| 100 | 0,6 | 5 | 9,9 | >9.9 | 23 | 30 | >30 |
| 320 | 0,6 | 5 | 9,9 | >9.9 | 58 | 80 | >80 |
| 500 | 0,6 | 5 | 9,9 | >9.9 | 83.22 | 106.6 | >106.6 |
| 300 | 1,2 | 5 | 9,9 | >9.9 | 92,21 | 117,21 | >117,21 |
| 300 | 0,6 | 5 | 9,9 | >9.9 | 54 | 71.18 | >71.18 |
| 250 | 0,6 | 5 | 9,9 | >9.9 | 54 | 69.47 | >69.47 |
| 150 | 0,6 | 5 | 9,9 | >9.9 | 38.55 | 54 | >54 |
| 200 | 0,6 | 5 | 9,9 | >9.9 | 41 | 58 | >58 |

**Опасности, обусловленные пожарами**

**Бытовые пожары**

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь — наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;

- нарушение правил эксплуатации теплогенерирующих устройств;

- нарушение правил безопасности при топке печей;

- замыкание или неисправность электропроводки;

- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;

- нарушение правил безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров и пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары в учебных, лечебных учреждениях, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;

- тепловой поток;

- повышенная температура окружающей среды;

- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

- пониженная концентрация кислорода;

- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

- воздействие огнетушащих веществ.

**Опасности, обусловленные авариями на пожаровзрывоопасных объектах**

К наиболее распространенным объектам, использующим в производственной деятельности нефтепродукты, относятся автозаправочные станции и комплексы, котельные.

Основными поражающими факторами, возникающими при авариях на объектах топливозаправочного комплекса, являются избыточное давление воздушной ударной волны, импульс воздушной ударной волны, тепловое излучение пожара пролива и "огненного шара".

На территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет из пожаровзрывоопасных объектов присутствует автозаправочная станция «Шаранагрогаз».

**Опасности, обусловленные авариями на химически опасных объектах**

Химически опасные объекты на территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет отсутствуют.

**Опасности, обусловленные авариями на радиационно-опасных объектах**

Радиационно-опасные объекты на территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет отсутствуют.

**Опасности, обусловленные авариями на гидродинамических опасных объектах**

Гидродинамические опасные объекты на территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет отсутствуют.

**5.2 ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории.

Перечень чрезвычайных ситуаций природного характера представлен в таблице 2.5.3.

*Таблица 2.5.3 -**Перечень чрезвычайных ситуаций природного характера*

| **№**  **п/п** | **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление  Вибрация |
| 1.2 | Сильные осадки | | |
| 1.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 1.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 1.2.3 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 1.3 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2 | Природные пожары | | |
| 2.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев теплым потоком  Тепловой удар |
| Химический | Помутнение воздуха  Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы  Опасные дымы |

**5.3 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ**

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет находится 3 скотомогильника. Подробно о данных объектах в главе 9 «Объекты социально-бытового обслуживания, коммунальные объекты и объекты специального назначения. объекты туризма и рекреации».

**5.4 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

– пламя и искры;

– тепловой поток;

– повышенная температура окружающей среды;

– повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

– пониженная концентрация кислорода;

– снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

– осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность городских округов обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Система объектов пожаротушения сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет представлена 2 объектами добровольной пожарной охраны.

Перечень пожарных депо приведен в таблице 2.5.4.

*Таблица 2.5.4 - Характеристика объектов пожарной охраны*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Кол-во машин** | **Норма** | **Дефицит/**  **излишек** | **Личный состав, чел.** |
| Ведомственная пожарная команда | | | | | | |
| 1 | ВПК ООО «Шаранагрогаз» | д. Дмитриева Поляна | 1 |  |  | 3 |

Расположение пожарных депо удовлетворяет требованиям ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ об обеспечении нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах – не более 10 минут, в сельских поселениях – не более 20 минут.

Система противопожарного водоснабжения сельсовета включает в себя наличие водозаборов, которые обеспечивают достаточный для пожаротушения напор воды и удовлетворяют требованиям удаленности от зданий и сооружений.

При развитии сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет необходимо будет дополнительно устроить порядка 25 гидрантов и 11 пожарных водоемов.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

При проектировании внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

## ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории позволит облегчить рациональное использование территорий населенных пунктов, создаст условия для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий, подверженных воздействию отрицательных физико-геологических процессов, обеспечит стабильность зданиям и сооружениям, позволит защитить сельскохозяйственные земли от эрозионных процессов и ввести их в сельскохозяйственный оборот.

**6.1 АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ**

На территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет не отмечается наличие физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность территории.

## ГЛАВА 7. АНАЛИЗ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

**7.1 ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Генеральный план (далее – ГП) – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места.

Объекты капитального строительства бывают линейными и нелинейными. Линейные объекты – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество). Нелинейные объекты это объекты капитального строительства, *размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа* (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190). В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления сельского поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функционально-целевых блока.

– Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).

– Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).

– Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

– отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;

– отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

Реализация полномочий органов местного самоуправления может осуществляться по двум основным направлениям в отношении к капитальным объектам: услуги, не требующие в императивном порядке строительства капитальных объектов, и требующие строительства капитальных объектов.

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 2.7.1.

Четыре типа объектов:

1. строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;

2. могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;

3. объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;

4. объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

*Таблица 2.7.1 - Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения*

| **Пункты ч. 1 ст. 16**  **ФЗ-131** | **Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131** | **Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства** | **Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131** | **Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131**  **(+)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Дороги, улицы местного значения | Деятельность дорожная | Дороги, улицы местного значения |  |
| 10 | Объекты муниципального управления | Обеспечение | Объекты муниципального управления | **+** |
| 6 | Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета | Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством | Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета | **+** |
| 19 | Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Обеспечение условий | Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий |  |
| 4 | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения | Организация снабжения (отведения) | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения |  |
| 6 | Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета | Организация строительства | Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета |  |
| 9, 11 | Объекты муниципального управления | Организация | Объекты муниципального управления | **+** |
| 13 | Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам | Организация | Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам |  |
| 13 | Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования | Организация | Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования |  |
| 13 | Объекты отдыха детей в каникулярное время | Организация | Объекты отдыха детей в каникулярное время |  |
| 14 | Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи | Организация | Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи |  |
| 14 | Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов | Организация | Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов |  |
| 16 | Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов | Организация | Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов |  |
| 23 | Объекты ритуальных услуг и места захоронения | Организация | Объекты ритуальных услуг и места захоронения | **+** |
| 24 | Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | Организация | Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |  |
| 25 | Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий | Организация | Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий | **+** |

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости.

**Случаи, когда аренда невозможна**

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

– в силу отсутствия на рынке;

– в силу специфики объекта;

– наличие специальных технических требований;

– использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

**7.2 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

а) только в исключительных случаях;

б) только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

1) линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;

2) «локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуется производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам. В ЗК РФ установлены пять оснований для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:

1. выполнение международных обязательств Российской Федерации (подпункт 1 пункта 1 статьи 49 ЗК);

2. размещение объектов в соответствии с перечнем, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;

3. размещение объектов по иным обстоятельствам в установленных федеральными законами случаях, помимо выполнения международных обязательств и размещения объектов, определенных по основанию 2 (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК); основание 3 Связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5;

4. размещение объектов в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);

5. размещение объектов в соответствии с генеральными планами (пункт 3 статьи 83 ЗК).

**Основание 1** в данной работе рассматриваться не будет по причине малой вероятности того, что строительство больниц и школ может определяться необходимостью выполнения международных обязательств (в период подготовки проекта Генерального плана соответствующих международных соглашений заключено не было)

**Основание 2.** Подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК определен перечень объектов, размещение которых при отсутствии других вариантов может быть обеспечено путем изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Этот перечень включает главным образом линейные инфраструктурные объекты федерального, регионального и местного значения – дороги, сети инженерного обеспечения и технологически связанные с ними объекты, для размещения которых могут быть изъяты земельные участки с расположенными на них любыми другими объектами, включая жилые дома. Правовая технология процесса подготовки решений об изъятии определена Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК) и состоит из следующих этапов:

1) подготовка, согласование и утверждение по установленным ГрК процедурам документов территориального планирования, в составе которых, в частности, должны представляться соответствующие обоснования и определяться границы зон планируемого размещения линейных инфраструктурных объектов. При этом генеральные планы (разновидность документов территориального планирования, которые утверждаются органами местного самоуправления городских округов и поселений) до их утверждения должны обсуждаться на публичных слушаниях с участием населения;

2) утверждение через три месяца после утверждения документов территориального планирования планов реализации документов территориального планирования, которыми, в частности, определяется последовательность действий публичной власти, а также источники и объемы финансирования для обеспечения строительства линейных инфраструктурных объектов;

3) подготовка на основе утвержденных документов территориального планирования и в соответствии с планами реализации таких документов проектов планировки, посредством которых определяются границы земельных участков (красные линии) для размещения линейных инфраструктурных объектов, в том числе с указанием «занятых» земельных участков, которые расположены на пути прохождения планируемых к строительству дорог, сетей инженерно-технического обеспечения.

Частью 4 статьи 9 ГрК определено, что «не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд <…> при отсутствии документов территориального планирования за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами».

Первоначально было определено, что эта норма вводится в действие с 1 января 2006 года. Впоследствии федеральный законодатель посчитал целесообразным отодвинуть срок введения в действие этой нормы до 1 января 2008 года, затем до 1 января 2010 года и, наконец, до 1 января 2012 года.

Эти отсрочки создали ситуацию, когда до наступления указанного срока допускается принимать решения об изъятии без подготовки, согласования и публичного обсуждения генеральных планов и проектов планировки, на основании внесистемных процедур предварительного согласования мест размещения объектов строительства, определенных статьей 30 ЗК.

**Основание 3.** Это основание связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5, которое рассматривается ниже.

**Основание 4.** Подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 ЗК определено: «Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с: <…> иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, *а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации*».

Выделенной курсивом нормой отношения по изъятию регулируются применительно не ко всем земельным участкам, но только и исключительно к тем земельным участкам, которые входят в состав земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности. Если законом субъекта Российской Федерации будут определены случаи возможного изъятия земельных участков, то такая норма не будет распространяться на земельные участки, которые находятся: а) в частной собственности, б) в публичной собственности, и на них расположены многоквартирные дома; в) у физических лиц на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного) пользования, и на них расположены индивидуальные жилые дома.

**Основание 5.** Пунктом 3 статьи 83 ЗК определено, что «земельные участки в городских и сельских поселениях могут быть изъяты, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд в целях застройки в соответствии с генеральными планами городских и сельских поселений, правилами землепользования и застройки». Прежде всего, следует отметить, что вопросы регулирования посредством правил землепользования и застройки ЗК переадресовал специальным федеральным законам (пункт 2 статьи 7 ЗК). Таким специальным законом ныне является ГрК, согласно которому правила землепользования и застройки не используются как основание для принятия решений об изъятии земельных участков, но таким основанием могут быть генеральные планы (см. часть 4 статьи 9 ГрК).

Частью 3 статьи 23 ГрК определено, что в генеральных планах отображается, в частности, планируемое размещение:

1) линейных инфраструктурных объектов, соответствующих определению подпункта 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;

2) иных объектов, не являющихся линейными инфраструктурными объектами, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления (далее – «локальные объекты»).

Применительно к линейным инфраструктурным объектам вопрос ясен: для их размещения могут принудительно изыматься любые объекты, включая жилые дома с земельными участками (см. основание 2).

Можно ли принудительно изымать недвижимость для того, чтобы их сносить и на изъятом месте строить такие, например, объекты, как школы, детские сады, поликлиники, больницы, объекты культуры, объекты для занятий физкультурой и спортом?

В устоявшейся правовой системе в абсолютном большинстве случаев размещение указанных объектов может происходить без принудительного изъятия других объектов путем:

1) комплексного освоения свободных от прав третьих лиц территорий;

2) распоряжения недвижимостью по взаимному согласию сторон – в случаях застроенных территорий.

Остается минимальное количество случаев, когда возникают условия – «невозможно отказаться от размещения и невозможно разместить без сноса». Эти условия могут возникнуть в отношении относительно крупных объектов, например больничных комплексов, стадионов. В этих случаях публичная власть для доказательства необходимости и неизбежности размещать новые объекты на месте предлагаемых к сносу недвижимости должна использовать открытые публичные процедуры, определенные ГрК.

**7.3 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Все виды объектов капитального строительства ОКС разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в отношении которых городские округа не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

1) группа ОКС исключительного приоритета – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием городского округа в соответствии с ФЗ-131;

2) группа ОКС первого приоритета в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения;

3) группа ОКС второго приоритета в расходовании БСМ для строительства. Это:

а) ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;

б) ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;

в) ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киновидеофильмов;

г) ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы;

4) группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании БСМ для строительства по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

д) ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;

е) ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;

ж) ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;

з) ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов;

5) группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти нет расходных бюджетных обязательств. Это, в частности:

и) коммерческое жилье;

к) ОКС торговли;

л) объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

1) ОКС в муниципальной собственности;

2) ОКС в региональной собственности;

3) ОКС в собственности частных лиц.

## ГЛАВА 8. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта использования территории с отображением границ земель различных категорий, на Карте 1.1. Карта использования территории, на Карте 1. Сводная карта (Основной чертеж) и на Карте 1.1. Сводная карта (Основной чертеж).*

**8.1 ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**Современное состояние**

Основные параметры жилого фонда на территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет приведены в таблице 2.8.1. Обеспеченность жилого фонда благоустройством приведена на таблице 2.8.2.

*Таблица 2.8.1 - Общая характеристика жилого фонда*

| **Населенный пункт** | **Муниципальный** | | **Частный** | | **Многоквартирные дома** | | **Индивидуальные дома** | | **Всего** | | **Ветхий (выше 65 %)** | | **Ср. жил. обеспеч. м2 / чел.** | **Среднегодовой ввод жилья за последние 10 лет** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **м2** | **жилых единиц** | **м2** | **жилых единиц** | **м2** | **жилых единиц** | **м2** | **жилых единиц** | **м2** | **жилых единиц** | **м2** | **жилых единиц** |  | **м2** | **жилых единиц** |
| д. Источник | - | - | - | - | 1576,5 | 11 | 3343,3 | 56 | 4919,8 | 67 | 0 | 0 | 35 | - | - |
| д. Загорные Клетья | - | - | - | - | 927,7 | 9 | 1006,4 | 20 | 1934,1 | 29 | 64,4 | - | 35 | - | - |
| д. Дмитриева Поляна | - | - | - | - | 5245,2 | 40 | 6055,6 | 86 | 11300,8 | 126 | 154,4 | - | 35 | - | - |
| д. Преображенское | - | - | - | - | - | - | 1417,6 | 29 | 1417,6 | 29 | - | - | 35 | - | - |
| д. Буляково | - | - | - | - | - | - | 179,7 | 5 | 179,7 | 5 | - | - | 35 | - | - |
| д. Каракулька | - | - | - | - | - | - | - | 5 | - | 5 | - | - | 35 | - | - |
| д. Исаметово | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | 40 | - | 35 | - | - |
| **Всего:** | - | - | - | - | 7749,4 | 60 | 12002,6 | 203 | 19752 | 263 | 258,8 | - |  | - | - |

*Таблица 2.8.2 - Обеспеченность жилого фонда благоустройством*

| **Населенный пункт** | **Водопроводом** | **Канализацией** | **Центральным отоплением** | **Газом** | **Горячим водоснабже­нием** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| д. Источник | - | - | 4751,4 | - | - |
| д. Загорные Клетья | - | - | 1607,6 | - | - |
| д. Дмитриева Поляна | 776,5 | 776,5 | 10460,8 | - | 10773,3 |
| д. Преображенское | - | - | 1246,3 | - | - |
| д. Буляково | - | - | - | - | - |
| д. Каракулька | - | - | - | - | - |
| д. Исаметово | - | - | - | - | - |

Из общей характеристики жилого фонда можно сделать следующие выводы:

- преобладающий вид застройки на территории сельсовета – индивидуальные дома;

- многоквартирная застройка также присутствует, но в гораздо меньших количествах;

- центральным отоплением обеспечены 4 населенных пункта: д. Источник,  
д. Загорные Клетья, д. Дмитриева Поляна, д. Преображенское;

- водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением обеспечена только д. Дмитриева Поляна.

**Указания и выдержки из целевых программ, схем территориального планирования муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

**Предложения генерального плана в адрес ОМС сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет**

В соответствии со сложившимися тенденциями социально-экономического развития поселения, реализуемыми долгосрочными целевыми программами, проектным функциональным зонированием, выделены участки для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками на первую очередь и на расчетный срок.

В таблице 2.8.3 приведены расчетные параметры для территории малоэтажного строительства.

*Таблица 2.8.3 - Расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства*

|  |  |
| --- | --- |
| Средний размер участка, сот. | 20 |
| Средний размер семьи, чел. | 3 |
| Средняя площадь одного дома, м2 | 200 |
| Норма жилищной обеспеченности на 1 оч., м2/чел. | 30 |
| Норма жилищной обеспеченности на расчетный срок, м2/чел. | 35 |
| Коэффициент застройки | 0,75 |

Расчеты необходимых площадей под жилищное строительство приведены в таблице 2.8.4.

*Таблица 2.8.4 - Необходимые площади под жилищное строительство на расчетный срок*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Численность населения, чел. на 2033 г.** | **Необходимое кол-во жилого фонда на расч. срок** | **Необходимо дополнительно м2** | **Необходимо дополнительно га** |
| д. Дмитриева Поляна | 1161 | 40635 | 29334,2 | 50 |
| д. Источник | 383 | 13405 | 8485,2 | 6,2 |

Параметры планируемых кварталов малоэтажного строительства приведены в таблице 2.8.5.

*Таблица 2.8.5 - Необходимые площади под жилищное строительство на расчетный срок*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ участка** | **Местоположение** | **Площадь, га** | **Количество жилых единиц** | **Площадь жилых домов, м²** |
| **На расчетный срок (и за расчетный срок)** |  |  |  |  |
| 1 | д. Дмитриева  Поляна | 50 | 200 | 40000 |
| 2 | д. Источник | 6,2 | 24,8 | 615 |
| **Итого:** |  | **50** | **200** | **40000** |
| **ВСЕГО:** |  | **56,2** | **224,8** | **40615** |

Ориентировочные параметры инфраструктуры планируемых кварталов приведены в таблице 2.8.6.

*Таблица 2.8.6 - Инфраструктура планируемых кварталов жилой застройки*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ участка** | **Местоположение** | **Площадь, га** | **Протяженность УДС, км** | **Протяженность ЛЭП, км** | **Протяженность газопровода, км** | **Протяженность водопровода, км** | **Протяженность канализации, км** |
| 1 | д. Дмитриева Поляна | 50 | 6 | 7,5 | 10 | 7,5 | 7,5 |
| 2 | д. Источник | 6,2 | 0,744 | 0,93 | 1,24 | 0,93 | 0,93 |

После утверждения генерального плана на планируемые участки необходимо разработать проекты планировки и межевания территории с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. На этой стадии будут уточнены параметры данных участков в части площадей жилых домов, и параметров инфраструктуры.

## ГЛАВА 9. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта использования территории с отображением границ земель различных категории, на Карте 1.1. Карта использования территории, на Карте 1. Сводная карта (Основной чертеж) и на Карте 1.1. Сводная карта (Основной чертеж).*

**9.1 ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО**

**Современное состояние. Проблемы развития**

Краткая характеристика крупных и средних предприятий сельсовета приведена ниже в таблице 2.9.1.

*Таблица 2.9.1 - Перечень производственных предприятий*

| **Наименование** | **Наименование вида экономической деятельности** | **Площадь территории, га** | **Количество работающих, чел.** |
| --- | --- | --- | --- |
| Молочно-товарная  ферма д. Дмитриева-Поляна | Производство молока | 6,78 | Нет данных |
| Молочно-товарная  ферма д. Источник | Производство молока | 2,16 | Нет данных |

**9.2 АГРОПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Современное состояние. Проблемы развития**

Краткая характеристика основных производителей сельскохозяйственной продукции Дмитриево-Полянский сельсовет представлена ниже в таблице 2.9.2.

*Таблица 2.9.2 - Перечень сельскохозяйственных предприятий*

| **Наименование** | **Наименование вида экономической деятельности** | **Площадь территории, га** | **Количество работающих, чел.** |
| --- | --- | --- | --- |
| Свинокомплекс ООО «Шаранагрогаз» д. Дмитриева Поляна | Разведение и выращивание свиней | 4,03 |  |
| Зерносклад  ООО «Шаранагрогаз» д. Дмитриева Поляна | Хранение зерна | 4,04 |  |
| Теплицы ИП Аракилян  д. Источник | Тепличное хозяйство | 9,29 |  |
| Зерносклад ООО «Шаранагрогаз» д. Источник | Хранение зерна | 3,36 |  |
| Теплицы ИП Сулиманова д. Преображенское | Тепличное хозяйство | 1,83 |  |
| Ферма крупного рогатого скота д. Загорные Клетья | Разведение крупного рогатого скота и производство молока и говядины | 0,93 |  |
| Автотракторный парк ООО «Шаранагрогаз» д. Дмитриева Поляна | Стоянка транспорта | 3,61 |  |
| Тракторный парк д. Загорные Клетья | Стоянка транспорта | 2,82 |  |

**Указания и выдержки из целевых программ, схем территориального планирования муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

**Мероприятия, предлагаемые генеральным планом сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет**

Главной задачей развития растениеводства в сельского поселения Дмитриево-Полянском сельсовете является выращивание овощей защищенного грунта в теплицах и увеличение выращивания овощей открытого грунта.

Проектом предусматривается строительство теплиц.

## 

## ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж), на Карте 1.1. Сводная карта (основной чертеж), на Карте 2. Карта планируемых административных границ, на Карте 2.1. Карта планируемых административных границ.*

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результата агрегированного выделения частей территории сельского поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;

- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;

- рациональное использование ресурсов сельского поселения в интересах настоящего и будущего поколений;

- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

**10.1 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 ГрК РФ «на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются: <…> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием сельского поселения и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития сельского поселения на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в предела заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение» генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее также – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений. Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

**10.2 ВЫДЕЛЕНИЕ СТАНДАРТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ НОРМИРОВАНИЯ (СТН)**

**И ТЕРРИТОРИЙ СИТУАТИВНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ТСП)**

Суть основного разделения территорий сельского поселения – территории, где люди проживают, и территории, где люди не проживают. В физическом отношении люди живут по определенным стандартам: им нужно жилье определенной площади, им необходимо наличие детских садов, школ, поликлиник. Перечисленные объекты формируют систему жизнеобеспечения, или жизненную среду в городе – среду обитания, воспитания, досуга, обслуживания человека и его семьи. К числу важнейших объектов инфраструктуры жизнеобеспечения относится жилищно-коммунальное хозяйство с его элементами благоустройства, с электро-, водо-, газоснабжением, канализацией, отоплением и горячей водой. Человеку необходимо определенное количество жилой площади и объема социальных услуг, транспортной инфраструктуры и благоустроенных территорий. В свою очередь, для функционирования объектов жилья и обслуживания требуется определенное количество ресурсов инженерно-коммунальной инфраструктуры. Определенное количество социального обслуживания – это норма, то, что может и должно нормироваться в определенных пределах. Нормирование как отработка расчетных показателей в процессе проектирования – это нормативное проектирование. Территории жилой застройки, в отношении которых осуществляется нормативное проектирование, – это стандартные территории нормирования (далее – СТН).

Очевидно, что планирование должно осуществляться применительно ко всем частям сельского поселения. Поэтому суть вопроса состоит в том, как осуществлять планирование применительно к территориям, в отношении которых нормативное проектирование проблематично, нецелесообразно, либо даже недопустимо. Помимо нормативного проектирования имеется и применяется другой вид проектирования – ситуативное проектирование, которое осуществляется с использованием аналогов, прогнозов, моделей, выстраиваемых «по ситуации»: в зависимости от периода развития территории, в зависимости от размещаемого вида использования на территории. Например, указания только вида использования для нежилых территорий недостаточно, для того чтобы определить параметры и характеристики обслуживающей инфраструктуры. Очевидно, что даже детализация объема выпускаемой продукции промышленного предприятия, без представления о технологии производства, хранения, сбыта, не позволит произвести расчеты мощности объектов энергообеспечения. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации «конкретной ситуации». В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование, а такие территории получили название - территории ситуативного проектирования (далее – ТСП).

*Важно отметить еще одно различие между проектированием территорий СТН и ТСП – обеспечение норм финансируется из различных источников. Нормы обеспечения и содержания территорий СТН обеспечиваются за счет общественных ресурсов, а ТСП – за счет доходов от предпринимательской деятельности.*

**10.3 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ИХ ПАРАМЕТРЫ**

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 2.10.1.

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 2.10.1, подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон отображены на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж) и Карте 1.1. Сводная карта (основной чертеж).

*Таблица 2.10.1 - Описание назначения основных видов функциональных зон*

| **Наименование** | **Описание назначения функциональных зон** | **Параметры** | **Площадь, га** | |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сущест-вующая** | **На 1 очередь** | **На расч. срок** | |
| **Функциональные зоны в границах населенных пунктов** | | | | | | |
| **Зона градостроительного использования –** выделяется в целях развития территории населенных пунктов и включает в себя:   1. Жилая зона (Ж) 2. Общественно-деловая зона (О) 3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) 4. Зона сельскохозяйственного использования (Сх) 5. Зона рекреационного назначения (Р)   Зона специального назначения (Сп) | | | | | | |
| **Жилая зона**  **(Ж)** | Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.  В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты в зонах специально выделяемых в правилах землепользования и застройки сельского поселения. | **Коэффициент застройки:**   1. При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0,2; 2. При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – 0,4.   **Коэффициент плотности застройки**:   1. При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0,4; 2. При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – 0,8.   **Этажность застройки**   1. При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 1-2 этажа; 2. При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – не более 2 этажа. | 97,7 | 192,2 | 248,4 | |
| **Общественно-деловая зона**  **(О)** | Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (в том числе жилая застройка) в зонах, специально, выделяемых в правилах землепользования и застройки городского поселения.  Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.  При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.  Общественно-деловую зону предполагается развивать с учётом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчётной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. | **Коэффициент застройки:**   1. При многофункциональной застройке – 1,0; 2. При специализированной общественной застройке – 0,8.   **Коэффициент плотности застройки**:   1. При многофункциональной застройке – 3,0; 2. При специализированной общественной застройке – 2,4.   **Этажность застройки :** не более2 этажей. | 4,0 | 1,0 | 1,0 | |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**  **(И-Т)** | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований предъявляемых к конкретному объекту. | - | - | | - |
| **Зона сельскохозяйственного использования**  **(Сх)** | Зона сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований предъявляемых к конкретному объекту. | 6,0 | - | | - |
| **Зона рекреационного назначения**  **(Р)** | В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут, включаются объекты, используемые и предназначенные для массового, долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.  Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части рабочего поселка. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований предъявляемых к конкретному объекту. | 138,9 | 38,6 | | 42,9 |
| **Зона специального назначения**  **(Сп)** | В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения.  Зона выделяется в целях содержания в соответствующем состояние территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований предъявляемых к конкретному объекту. | 2,6 | 2,6 | | - |
| **Зона производственного назначения (П)** | В состав зоны производственного назначения включаются территории земель промышленности. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований предъявляемых к конкретному объекту. | 17,3 | 29,7 | | 29,7 |
| **Функциональные зоны за границами населенных пунктов** | | | | | | |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций внешнего автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.  В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.  Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется действующим земельным законодательством.  Развитие зоны планируется для размещения объектов инженерной инфраструктуры, содержания и развития в надлежащем техническом состоянии объектов внешнего автомобильного транспорта (автомобильных дорог общего пользования). | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований предъявляемых к конкретному объекту. | - | 4,2 | | 6,2 |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | Зона сельскохозяйственного использования, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий вне границ населенных пунктов - пашни, пастбища, сенокосы, территории сельскохозяйственного производства (в частности пчеловодство) и территории лесных массивов вне границ земель лесного фонда.  При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требований. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований предъявляемых к конкретному объекту. | 6000,0 | 6000,0 | | 5944,9 |
| **Зона рекреационного назначения** | В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах и вне границ лесного фонда, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут, включаются объекты, используемые и предназначенные для массового, долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом, благоустроенные набережные.  Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.  При развитии территорий лесного фонда, в границах зоны рекреационного назначения следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами в рамках Лесного кодекса Российский Федерации. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований предъявляемых к конкретному объекту. | 4356,1 | 4356,1 | | 4354,5 |
| **Зона специального назначения** | В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения сельского поселения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.  Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований предъявляемых к конкретному объекту. | 4,6 | 4,3 | | 2,9 |
| **Зона производственного назначения** | В состав зоны производственного назначения включаются территории земель промышленности. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований предъявляемых к конкретному объекту. | 21,6 | 21,6 | | 25,8 |

## ГЛАВА 11. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1.1. Карта использования территории и на Карте 1.1. Сводная карта (Основной чертеж).*

**11.1 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Оценка социальной сферы сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет приведена в разрезе социально значимых объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спорта и пожарной охраны.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже.

Расчет велся с учетом постоянно проживающего населения. Результаты расчета приведены в таблице 2.11.1.

*Таблица 2.11.1 - Нормы расчета социально-значимых объектов*

| **Наименование** | **Рекомендуемая обеспеченность** | | **Источник** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения народного образования** | | | |
| Детские дошкольные учреждения | 75% детей дошкольного возраста | | Региональные градостроительные нормы |
| Общеобразовательные школы | 100% детей школьного возраста | | Региональные градостроительные нормы |
| **Учреждения здравоохранения** | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт | 1 объект при удаленности населенного пункта от других лечебно-профилактических учреждений на расстояние 2 км при численности населения более 700 человек, при численности населения от 300 до 700 человек – 7 км, при численности населения менее 300 – свыше 6 км | | Приказ Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | |
| Спортивные залы общего пользования | В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. чел. спортивные залы и бассейны предусматриваются по заданию на проектирование с учетом нормативной вместимости объектов по технологическим требованиям | | Региональные градостроительные нормы |
| Территория (плоскостные спортивные сооружения) | 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек | | СП 42.13330.2011 |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | |
| Клубы и учреждения клубного типа, зрительских мест на 1 тыс. жит. в населенных пунктах с числом жителей: | свыше 0,2 до 1 | до 300 | Региональные градостроительные нормы |
| свыше 1 до 3 | 300-230 |
| **Объекты специального назначения** | | | |
| Кладбища традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. чел. | | Региональные градостроительные нормы |
| Следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути и стоянки автомобилей | |
| **Объекты пожарной охраны** | | | |
| Пожарное депо | Населенный пункт с численностью жителей до 5 тыс. человек -1 депо на 2 автомобиля | | НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» |
| Радиусы доступности рассчитывались в соответствии с техническим регламентом о пожарной безопасности (транспортная доступность 20 минут - для сельских поселений, 10 минут - для городских) | |  |

Результаты расчета социально-значимых объектов приведены в таблице 2.11.2.

*Таблица 2.11.2 - Результаты расчета социально-значимых объектов*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Существующая численность | | | | | | | | **1092** |  |  |
|  | Численность на 1 очередь | | | | | | | | **1132** |  |  |
|  | Численность на 2 очередь | | | | | | | | **1800** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учреждение, предприятие** | **Единица измерения** | **Норма обеспеченности на 1000 жит.** | **Необходимо по норме на текущий момент** | **Емкость по проекту** | **Фактическая посещаемость** | **Обеспеченность фактическая, %** | **Обеспеченность относительно нормы, %** | **Необходимо по норме на 1 очередь** | **Необходимо по норме на расчетный срок** | **Норма земельного участка** | **Размер земельного участка на расч. срок** |
| Детские дошкольные учреждения | мест | 34 | 37 | 44 | 25 | 176 | 119 | 38 | 61 | 35 | 2142 |
| Общеобразовательные школы | мест | 144 | 157 | 270 | 105 | 257 | 172 | 163 | 259 | 50 | 12960 |
| Фельдшерско–акушерский пункт | посещений в смену | по заданию на проектирование |  | 17 | 56 | 30 |  |  |  | 2000 |  |
| Спортивные залы общего пользования | м2 | 70 | 76 | 162 | 162 | 100 | 212 | 79 | 126 | по заданию на проектирование |  |
| Плоскостные спортивные сооружения | га | 1 | 1 | 910 | 910 | 100 | 104167 | 1 | 1 | 7000 | 10080 |
| Клубы и учреждения клубного типа | место | 300 | 328 | 250 | 170 | 147 | 76 | 340 | 540 | по заданию на проектирование |  |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2 торговой площади | 100 | 109 | 95 | 95 | 100 | 87 | 113 | 180 | 3000 | 540000 |
| Пожарное депо | машина | 1 | 1 | 1 | 1 | 100 | 92 | 1 | 2 | 1000 | 1800 |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 1 | 1 |  |  |  | 0 | 1 | 2 | по заданию на проектирование |  |

**11.2 УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ**

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика объектов образования, действующих на территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет, приведена в таблице 2.11.3.

Таблица 2.11.3 - Характеристика объектов образования

| **Наименование\*** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Посещаемость фактич.** | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. ремонт)** | **Износ, %** | **Дефицит[-]/**  **Излишек [+]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Детский сад «Улыбка» д. Дмитриева Поляна, д. Дмитриева Поляна, ул. Мира, 4 | мест | 44 | 25 | 57 | Состояние хорошее |  | +19 |
| МБОУ СОШ д. Дмитриева Поляна, д. Дмитриева Поляна, ул. Школьная, 12 | мест | 162 | 56 | 35 | Состояние хорошее |  | +106 |
| МБОУ СОШ д. Загорные Клетья, д. Загорные Клетья, ул. Цветочная, 2 | мест | 108 | 49 | 45 | Состояние хорошее |  | +59 |
| *Примечание - \* МБОУ СОШ - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа.* | | | | | | | |

**Указания и выдержки из целевых программ, схем территориального планирования муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

**Предложения генерального плана в адрес ОМС сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет**

Генеральным планом предполагаются мероприятия по развитию объектов образования, представленные в таблице 2.11.4.

*Таблица 2.11.4 - Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений образования, выполняемых в период первого этапа реализации генерального плана*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** | **Местоположение** |
| Детский сад | 25 мест | д. Источник, ул. Цветочная |

**11.3 УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

Несмотря на то, что в соответствии с Федеральным Законом №131 ФЗ полномочия по здравоохранению с 01.01.12 г. переданы в ведение региона, проведен анализ состояния системы здравоохранения Дмитриево-Полянский сельсовет.

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика Дмитриево-Полянский сельсовет и обеспеченность объектами здравоохранения приведены в таблице 2.11.5.

*Таблица 2.11.5 - Характеристика объектов здравоохранения*

| **Наименование** | **Единица мощности** | **Мощность проект., пос./сут.** | **Фактическая посещаемость** | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. ремонт)** | **Износ, %** | **Дефицит[-]/**  **Излишек [+]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дмитриево-Полянский ФАП | посещений в сутки | 10 | 9900 |  | Состояние удовлетворительное, здание приспособленное | <60% |  |
| Загорно-Клетьинский ФАП | посещений в сутки | 7 | 4410 |  | Состояние удовлетворительное, здание приспособленное | <60% |  |

**11.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА**

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика объектов физкультуры и спорта, действующих на территории Дмитриево-Полянский сельсовет приведена в таблице 2.11.6.

*Таблица 2.11.6 - Характеристика объектов физкультуры и спорта*

| **Наименование** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Фактическая посещаемость** | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. ремонт)** | **Износ, %** | **Дефицит [-] / Излишек [+]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ООШ Дмитриево-Полянский филиал МБОУ «СОШ № 1» с. Шаран, д. Дмитриева Поляна,  ул. Школьная, 12 | м2 | 162 | Нет данных |  | Состояние хорошее |  |  |
| ООШ Дмитриево-Полянский филиал МБОУ «СОШ № 1» с. Шаран, д. Дмитриева Поляна,  ул. Кармишина, 16а | м2 | 660 | Нет данных |  | Состояние хорошее |  |  |
| ООШ Загорно-Клетьинский филиал МБОУ «СОШ № 1» с. Шаран, д. Источник | м2 | 250 | Нет данных |  | Состояние удовлетворительное | <60% |  |

**11.5 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА**

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика учреждений культуры Дмитриево-Полянский сельсовет представлена в таблице 2.11.7.

*Таблица 2.11.7 - Характеристика объектов культуры и досуга*

| **Наименование** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Фактическая посещаемость** | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. ремонт)** | **Износ, %** | **Дефицит[-]/**  **Излишек [+]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дмитриево-Полянский сельский дом культуры | мест | 160 | 120 | 75 | Состояние хорошее |  | +40 |
| Загорно-Клетьинский сельский клуб | мест | 90 | 50 | 56 | Состояние удовлетворительное | <60% | +40 |

**11.6 ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ**

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика объектов пожарной охраны Дмитриево-Полянский сельсовет представлена в таблице 2.11.8.

*Таблица 2.11.8 - Характеристика объектов пожарной охраны*

| **Наименование** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Фактическая мощность** | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. ремонт)** | **Износ, %** | **Дефицит [-] / Излишек [+]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ведомственная пожарная охрана | машин | Нет данных | 1 | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных |

**11.7 ОБЪЕКТЫ РИТУАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика объектов ритуального обслуживания (кладбища) сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет представлена в таблице 2.11.9.

*Таблица 2.11.9 - Характеристика кладбищ*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Фактическая мощность** | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. ремонт)** |
| д. Дмитриева Поляна | га |  | 0,04 | 50 | действующее |
| д. Преображенское | га |  | 0,03 | 67 | действующее |
| д. Загорные Клетья | га |  | 0,05 | 40 | действующее |
| д. Загорные Клетья | га |  | 0,02 | - | действующее |
| д. Источник | га |  | 0,05 | 40 | действующее |
| д. Источник | га |  | 0,02 | - | действующее |
| д. Исаметово | га |  | 0,03 | 50 | действующее |
| д. Буляково | га |  | 0,03 | 67 | действующее |
| д. Каракулька | га |  | 0,03 | 67 | действующее |
| В 3,84 км на север от д. Д-Поляна | га |  | - | - | закрытое |
| На востоке сельсовета Туйгунское кладбище |  |  | 0,03 | - | действующее |

**11.8 ТОРГОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

Данные объекты по большей части относятся к коммерческим объектам. Основная задача ОМС обеспечить развитие благоприятных условий для развития данных видов деятельности посредством градостроительного регулирования и предоставления земельных участков и аренды муниципального имущества для размещения предприятий торговли и общественного питания.

**Современное состояние. Проблемы развития**

В сельсовете осуществляют торговую деятельность 4 магазина и 1 столовая.

**11.9 ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ**

**Современное состояние. Проблемы развития**

На территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет располагаются 2 детских лагеря.

## ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта использования территории с отображением границ земель различных категорий, на Карте 1.1. Карта использования территории, на Карте 1. Сводная карта (Основной чертеж), на Карте 1.1. Сводная карта (Основной чертеж),на Карте 2. Карта планируемых административных границ, Карте 2.1. Карта планируемых административных границ.*

Сельское поселени Дмитриево-Полянский сельсовет обслуживается автомобильным видом транспорта, посредством которого обеспечиваются внешние и внутрирайонные транспортно-экономические связи.

**12.1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**

Объекты железнодорожного транспорта на сегодняшний день на территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет отсутствуют.

**12.2 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**

Характеристика автодорог на территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет представлена в виде таблицы 2.12.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Таблица 2.12.1 - Характеристика автодорог на территории поселения* | | | | | | |
| **№ п/п** | **Направление дорог** | **Тип покрытия** | **Протяженность, км (в границах поселения)** | **Ширина полотна, м** | **Категория** | **Шифр дороги** |
| **Региональные и межмуниципальные (межрайонные) автодороги** | | | | | | |
| 1 | Шаран-Токбердино | твердое покрытие  (19,4 км)  асфальтобетон  (6,6 км) | 26,0 |  |  |  |
| 2 | Подъезд к д.Дмитриева Поляна от автодороги Шаран-Токбердино | асфальтобетон | 0,7 | 14,1 |  |  |
|  | **Итого региональных и межмуниципальных (межрайонных)** |  | **26,7** |  |  |  |
| **Муниципальные (районные) автодороги** | | | | | | |
| 3 | Зириклы-Загорные Клетья-а/д Шаран-Токбердино | твердое покрытие | 11,5 | 15,1 |  |  |
|  | **Итого муниципальных (районных)** |  | **11,5** |  |  |  |
| **Местные (поселковые)** | | | | | | |
| 4 | Автомобильная дорога по д. Дмитриева Поляна | асфальтобетон | 1,0 |  |  |  |
| 5 | Автомобильная дорога по д. Источник | асфальтобетон | 1,0 |  |  |  |
| 6 | Автомобильная дорога по д. Загорные Клетья | асфальтобетон | 1,0 |  |  |  |
|  | **Итого местных (поселковых)** | | **3,0** |  |  |  |
|  | **Из них с твердым покрытием** | | **41,2** |  |  |  |

Для обслуживания автотранспорта на территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет имеется автозаправочная станция (АЗС). Сведения о АЗС представлены в таблице 2.12.2. Сведения о других объектах обслуживания автотранспорта представлены в таблице 2.12.3.

*Таблица 2.12.2 - Перечень объектов обслуживания автотранспорта (АЗС)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта/вид собственности** | **Адрес** | **Кол-во колонок** | **Мощность заправок (кол-во в сутки)** | **Площадь участка, га** | **Виды услуг** |
| 1 | АЗС ООО «Ша-ранагрогаз» | д. Дмитриева Поляна |  |  | 0,5 | Заправка транспорта |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Таблица 2.12.3 - Перечень объектов обслуживания автотранспорта* | | | | | |
| **№ п/п**. | **Наименование (автомастерские) вид собственности** | **Адрес** | **Количество постов** | **Площадь участка, га** | **Виды слуг** |
| 1 | Автотракторный парк | д. Дмитриева Поляна |  | 3,1 | Стоянка транспорта |
| 2 | Тракторный парк | д. Загорные Клетья |  | 2,82 | Стоянка транспорта |

Перечень сельских населенных пунктов, не имеющих связи по дорогам с твердым покрытием с сетью дорог общего пользования, представлен в  
таблице 2.12.4.

*Таблица 2.12.4 - Перечень населенных пунктов, не имеющих связи по дорогам с твердым покрытием с сетью дорог общего пользования*

| **Наименование сельского населенного пункта** | **Численность жителей, чел.** | **Транспортный разрыв от дороги общего пользования, км** |
| --- | --- | --- |
| д. Буляково | 5 | 5,4 |
| д. Каракулька | 6 | 7,5 |
| д. Исаметово | 6 | 6,3 |
| Всего по сельскому поселению: | 17 |  |
| из них без постоянного населения: | 10 |  |

**Общественный пассажирский транспорт**

Перечень маршрутов движения общественного транспорта приведен в таблице 2.12.5.

*Таблица 2.12.5 - Перечень маршрутов движения общественного транспорта*

|  |  |
| --- | --- |
| **Межгород** | **Внутрирайонные** |
|  | Шаран-Токбердино |

**Указания и выдержки из целевых программ, схем территориального планирования муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

**Предложения генерального плана в адрес ОМС сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет по развитию поселковых дорог и улично-дорожной сети внутри населенных пунктов**

Генеральным планом предусматривается мероприятия по развитию поселковых дорог и улично-дорожной сети внутри населенных пунктов сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет.

Предусмотрена реконструкция дорог, улиц и объектов дорожной инфраструктуры, представленных в таблице 2.12.6.

*Таблица 2.12.6 - Перечень реконструируемых дорог, улиц и объектов дорожной инфраструктуры*

| **Наименование** | **Протяженность, км** | **Параметры** |
| --- | --- | --- |
| **На первую очередь** | | |
| Реконструкция участка дороги межрайонного значения Зириклы - Загорные Клетья – автодорога Шаран - Токбердино | 7,9 |  |
| **ИТОГО на первую очередь** | **7.9** |  |

Планируется строительство участка дороги межрайонного значения от дороги Зириклы – Загорные Клетья – автодорога Шаран – Токбердино до Старотумбагушевского сельсовета.

Планируется строительство дорог, улиц и объектов дорожной инфраструктуры, представленных в таблице 2.12.7.

*Таблица 2.12.7 - Перечень планируемых дорог, улиц и объектов дорожной инфраструктуры*

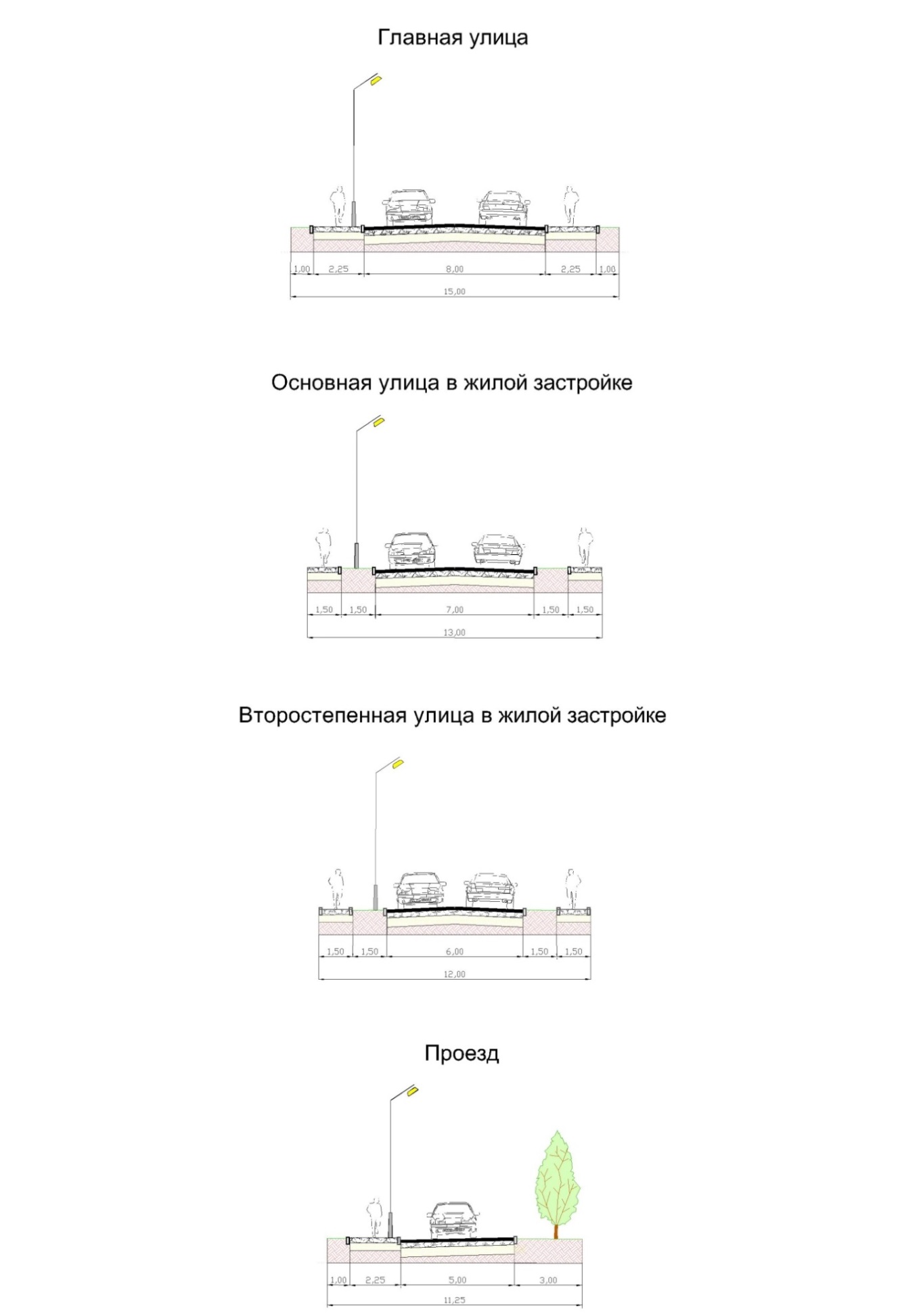
| **Наименование** | **Протяженность, км\*** | **Параметры** |
| --- | --- | --- |
| **На первую очередь** | | |
| д. Дмитриева Поляна | 2,8 |  |
| д. Источник | 0,7 |  |
| д. Загорные Клетья | 1,6 |  |
| **ИТОГО на первую очередь** | **5,1** |  |
| **На расчетный срок** | | |
| д. Дмитриева Поляна | 2,7 |  |
| **ИТОГО на расчетный срок** | **2,7** |  |
| **ИТОГО** | **7,8** |  |
| *Примечание - \* Точная протяженность планируемой улично-дорожной сети будет определяться на стадии разработки проектов планировки территории и проектов планировки линейных объектов* | | |

Планируемые характеристики дорог представлены в таблице 2.12.8.

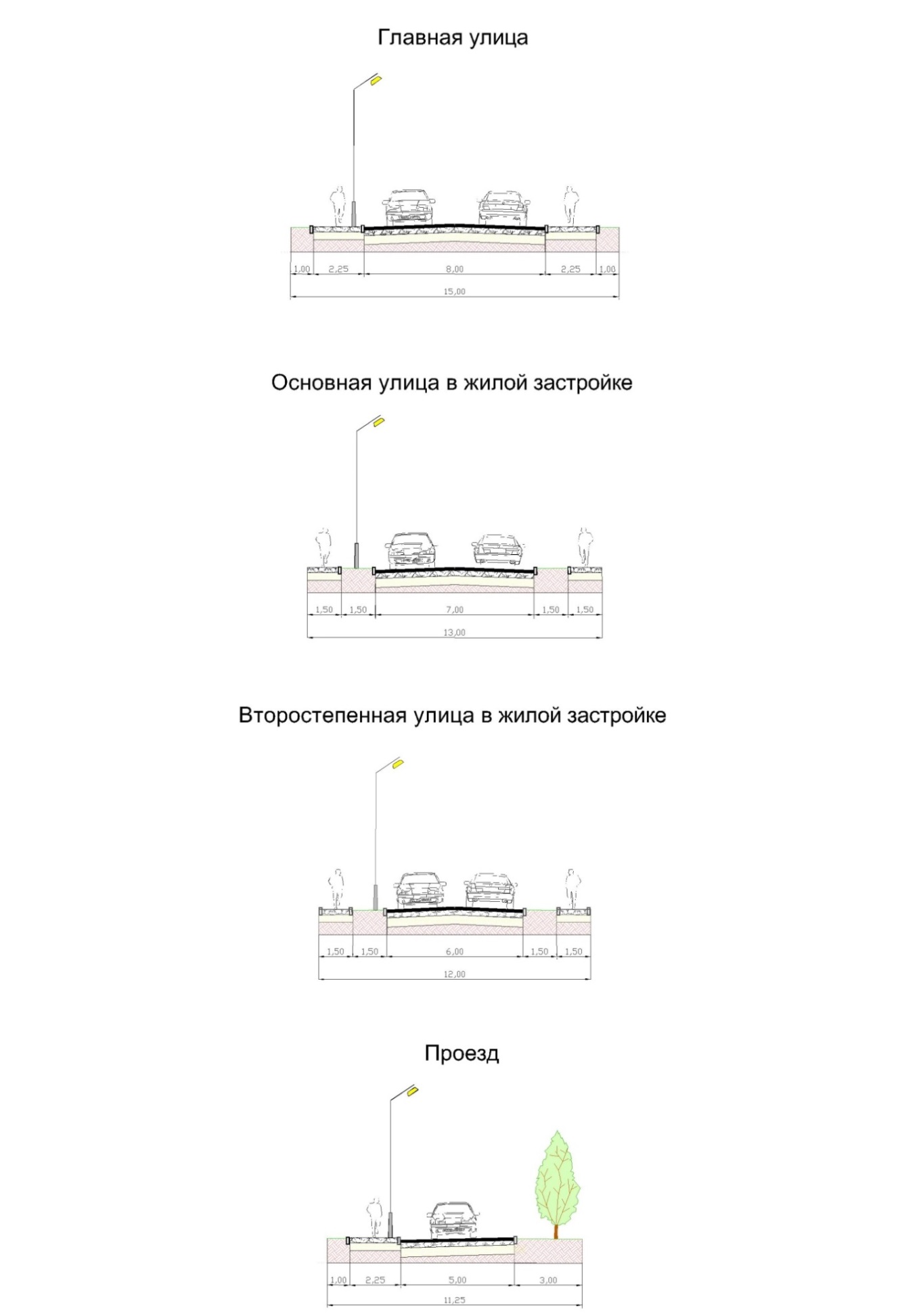
Таблица 2.12.8 - Технические параметры планируемых поселковых дорог и улично-дорожной сети

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц  и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** | **Ширина полосы отвода, м** |
| Поселковая дорога III категории | Связь между населенными пунктами | 100 | 3,5 | 2 | - | 46 |
| Поселковая дорога IV категории | Связь между населенными пунктами | 80 | 3,5 | 2 | - | 35 |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям интенсивным движением | 40 | 3,0-3,5 | 2 | 1,0 - 1,5 |  |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75-3,0 | 2 | 1,0 |  |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75 - 3,5 | 1 | 1,0 |  |

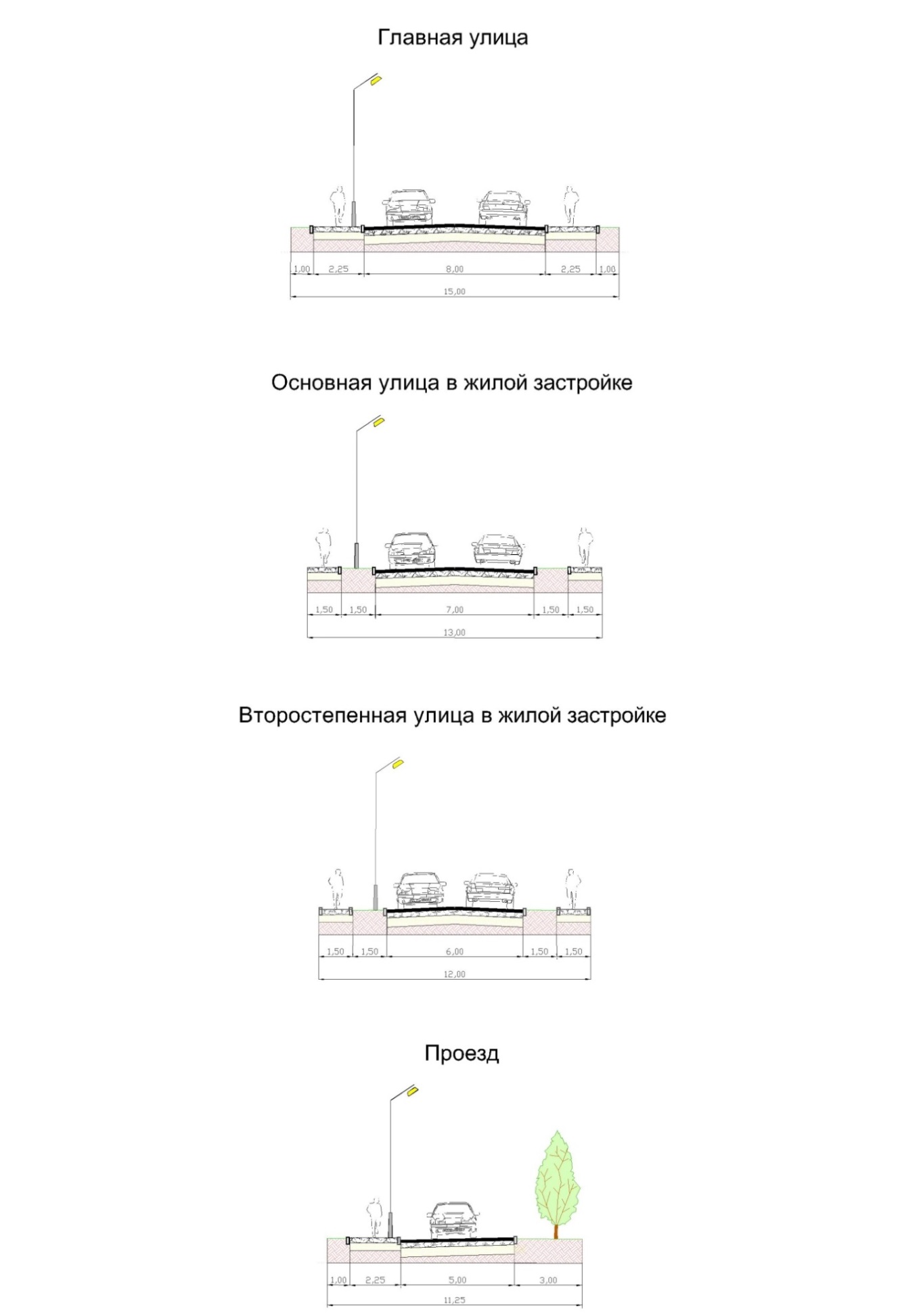
Профили планируемых улиц и дорог представлены на рисунках 2.12.1 – 2.12.6.



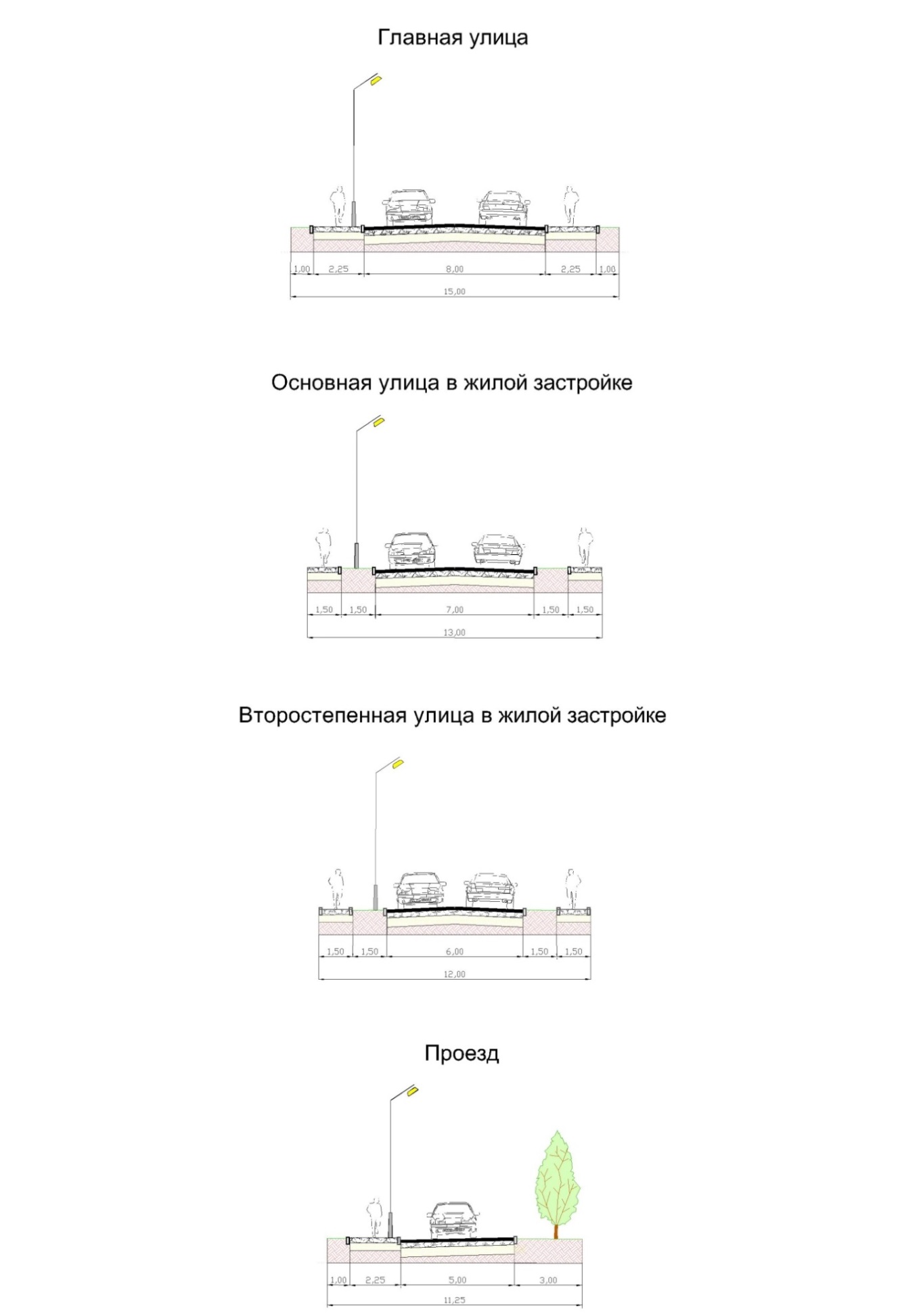
*Рисунок 2.12.1 – Профиль главной улицы*



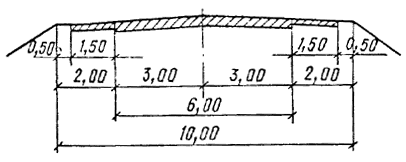
*Рисунок 2.12.2 – Профиль основной улицы в жилой застройке*



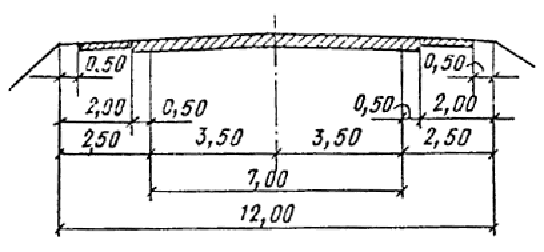
*Рисунок 2.12.3 – Профиль второстепенной улицы в жилой застройке*



*Рисунок 2.12.4 – Профиль проезда*



*Рисунок 2.12.5 – Профиль дороги 4 категории*



*Рисунок 2.12.6 – Профиль дороги 3 категории*

**12.3 ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ**

Объекты водного транспорта на сегодняшний день на территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет отсутствуют.

**12.4 ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ**

Объекты воздушного транспорта на сегодняшний день на территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет отсутствуют.

**12.5 ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ**

**Современное состояние**

Трубопроводный транспорт — узкоспециализированный вид транспорта и является составной частью государственной транспортной системы.

В границах сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет проходит магистральный нефтепровод «Чекмагуш-Азнакаево». Сведения о нефтепроводе представлены в таблице 2.12.9.

*Таблица 2.12.9 - Характеристика нефтепроводов на территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет*

| **Наименование** | **Назначение** | **Протяженность по территории СП, км** | **Диаметр, мм** | **Рабочее давление, МПа** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| МН «Чекмагуш-Азнакаево» | Транспортировка нефти | 9,5 | 530 | 3,8 |

## ГЛАВА 13. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1.1. Карта использования территории с отображением границ земель различных категорий, на Карте 1. Карта использования территории с отображением границ земель различных категорий, на Карте 1. Сводная карта (Основной чертеж) и на Карте 1. Сводная карта (Основной чертеж).*

**13.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Раздел выполнен с учетом требований:

* СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий;
* СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
* СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
* СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

**Существующее состояние. Проблемы**

Источником водоснабжения сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет являются подземные воды (артезианские скважины, шахтные колодцы), используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система централизованного водоснабжения имеется в д. Дмитриева Поляна, д. Источник и д. Загорные Клетья.

Система водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет аналогичные и имеют следующую схему: вода забирается насосами из артезианских скважин и подается в водонапорные башни (таблица 13.1), откуда далее поступает в разводящие сети населенных пунктов потребителям.

Качество воды некоторых артезианских скважин сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет характеризуется повышенной жесткостью, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074 – 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

Общая протяженность водопроводных сетей сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет составляет 9,14км (таблица 13.1). Техническое состояние системы водоснабжения характеризуется средней степенью износа водопроводных сетей и сооружений и находится в удовлетворительном состоянии.

В остальных населенных пунктах сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет централизованное водоснабжение отсутствует, жители пользуются водой из шахтных колодцев и индивидуальных артскважин.

Характеристика системы водоснабжения сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет приведена в таблице 2.13.1.

Расчет расходов водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет приведен в таблице 2.13.2.

*Таблица 2.13.1 – Характеристика системы водоснабжения* сельского поселения *Дмитриево-Полянский сельсовет*

| **Местонахож-дение** | **Артезианские скважины** | | | | | **Емкости для хранения воды** | | **Водопроводные сети** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер по паспорту** | **Дебит, м3/час** | **Характеристика качества воды. Параметры несоответствия СанПиН 2.1.4.1074-01** | **Марка насоса** | **Состояние (% износа)** | **Объем, м3 (высота ствола водонапорной башни, м)** | **Состояние (% износа)** | **Диаметр, мм** | **Мате-риал** | **Протя-женность, км** | **Состояние (% износа)** |
| д. Дмитриева Поляна | 1 (9) | 3,24 | Превышен показатель жесткости - 8,2 мг-экв./л при норме 7,0 мг-экв./л | ЭЦВ 6-10-85 | 70 | 20 (13,5) | 70 | 76 | сталь | 5,770 | 70 |
| 3 | 5,04 | Соответствует | ЭЦВ 6-10-140 | 70 | 20 (11,4) | 70 |
| 5 | 10,08 | Соответствует | ЭЦВ 6-10-140 | 70 | 20 (13,5) | 70 |
| 6 | 6,30 | Соответствует | ЭЦВ 6-10-140 | 70 | 20 (13,5) | 70 |
| д. Загорные Клетья | 15 | 6,12 | Превышен показатель жесткости - 8,8 мг-экв./л при норме 7,0 мг-экв./л | ЭЦВ 6-6,5-85 | 80 | 20 (10) | 65 | 100 | ПНД | 1,350 | 60 |
| д. Источник | 8 (17) | 3,60 | Превышен показатель жесткости - 8,0 мг-экв./л при норме 7,0 мг-экв./л | ЭЦВ 6-6,5-125 | 50 | 20 (15,6) | 50 | 76 | сталь | 2,020 | 50 |
| 69140 | 2,70 | Соответствует | ЭЦВ 6-6,5-85 | 50 |
| **Всего** |  | **37,08** |  |  |  |  |  |  |  | **9,140** |  |

*Таблица 2.13.2 – Расчет расходов водоснабжения населенных пунктов* сельского поселения *Дмитриево-Полянский сельсовет*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Кол-во насел., чел.** | **Норма водопот., л/сут на чел.** | **Хоз.-питьевые нужды, м³/сут** | **Неучтенные расходы, м³/сут** | **Расходы на производ. нужды, м³/сут** | **Полив, м³/сут** | **Пожаротушение, м³/сут** | **Всего, м³/сут** |
| **I очередь** | | | | | | | | |
| Д. Дмитриева Поляна | 656 | 180 | 118,08 | 5,90 | 17,71 | 39,36 | 162,00 | 343,06 |
| Д. Источник | 294 | 180 | 52,92 | 2,65 | 7,94 | 17,64 | 81,00 | 162,14 |
| Д. Загорные Клетья | 112 | 180 | 20,16 | 1,01 | 3,02 | 6,72 | 81,00 | 111,91 |
| Д. Преображенское | 62 | 50 | 3,10 |  |  |  | 54,00 | 57,10 |
| Д. Каракулька | 3 | 50 | 0,15 |  |  |  |  | 0,15 |
| Д. Исаметово | 4 | 50 | 0,20 |  |  |  |  | 0,20 |
| **Всего:** | **1131** |  | **194,61** | **9,56** | **28,67** | **63,72** | **378,00** | **674,56** |
| **Расчетный срок** | | | | | | | | |
| Д. Дмитриева Поляна | 1097 | 200 | 219,40 | 10,97 | 43,88 | 65,82 | 162,00 | 502,07 |
| Д. Источник | 352 | 200 | 70,40 | 3,52 | 14,08 | 21,12 | 81,00 | 190,12 |
| Д. Загорные Клетья | 181 | 200 | 36,20 | 1,81 | 7,24 | 10,86 | 81,00 | 137,11 |
| Д. Преображенское | 71 | 200 | 14,20 | 0,71 | 2,84 | 4,26 | 54,00 | 76,01 |
| Д. Каракулька | 40 | 50 | 2,00 |  |  |  | 54,00 | 56,00 |
| Д. Исаметово | 59 | 50 | 2,95 |  |  |  | 54,00 | 56,95 |
| **Всего:** | **1800** |  | **345,15** | **17,01** | **68,04** | **102,06** | **486,00** | **1018,26** |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет**

Проектом предлагается дальнейшее развитие системы водоснабжения в населенных пунктах Дмитриева Поляна, Загорные Клетья и Источник. Водоснабжение д. Преображенское проектом предлагается осуществлять от водопроводной сети д. Дмитриева Поляна.

Перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения поселения приведен в таблице 2.13.3.

*Таблица 2.13.3 - Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** |
| **На первую очередь** | |
| Тампонирование артезианских скважин в д.Дмитриева Поляна (не соблюдается зона санитарной охраны источника водоснабжения) | Производительность 592 м3/сут |
| Строительство единого водозаборного узла, состоящего из двух артезианских скважин и, при необходимости, станции водоподготовки для д. Дмитриева Поляна | Производительность 350 м3/сут |
| Строительство водопроводных сетей в д.Дмитриева Поляна | Протяженность – 4,40 км |
| Тампонирование артезианской скважины в д.Загорные Клетья (не соблюдается зона санитарной охраны источника водоснабжения) | Производительность 147 м3/сут |
| Строительство артезианской скважины для д.Загорные Клетья за границами деревни | Производительность 147 м3/сут |
| Строительство водопроводных сетей в д.Загорные Клетья | Протяженность – 1,60 км |
| Тампонирование артезианских скважин в д.Источник (не соблюдается зона санитарной охраны источника водоснабжения) | Производительность 151 м3/сут |
| Строительство артезианских скважин для д.Источник за границами деревни | Производительность 200 м3/сут |
| Строительство водопроводных сетей в д.Источник | Протяженность – 1,20 км |
| **На расчетный срок** | |
| Бурение дополнительной скважины в д.Дмитриева Поляна | Производительность 160 м3/сут |
| Реконструкция водонапорных башен в д.Дмитриева Поляна | Объем 80 м3 |
| Реконструкция водопроводных сетей в д. Дмитриева Поляна | Протяженность – 5,77 км |
| Строительство водопроводных сетей в д.Дмитриева Поляна | Протяженность – 4,70 км |

**13.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Раздел выполнен с учетом требований:

* СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
* СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

Характеристика системы противопожарного водоснабжения сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет приведена в таблице 2.13.4.

*Таблица 2.13.4 - Характеристика системы противопожарного водоснабжения*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название населенного пункта** | **Кол-во пожарных гидрантов** | **Кол-во пожарных водоемов** | **Наличие природных водоемов** | **Наличие пирсов для подъезда пожарных машин** |
| д. Дмитриева Поляна | - | - | + | - |
| д. Загорные Клетья | - | - | + | - |
| д. Источник | - | - | + | - |
| д. Преображенское | - | - | + | - |
| д. Исаметово | - | - | - | - |
| д. Каракулька | - | - | + | - |
| д. Буляково | - | - | + | - |

**Расчет водопотребления**

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.13.5.

*Таблица 2.13.5 - Расчет расходов водопотребления* *на противопожарное водоснабжение*

| **Название населенного пункта** | **Кол-во населения, чел.** | | **Расход на наружное пожаротушение, л/с** | | **Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с** | **Общий расход на I очередь** | | **Общий расход на расчетный срок** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очер.** | **Расч. срок** | **I очер.** | **Расч. срок** | **л/с** | **м³/сут** | **л/с** | **м³/сут** |
| д. Дмитриева Поляна | 656 | 1097 | 10 | 10 | 5 | 15 | 162 | 15 | 162 |
| д. Источник | 294 | 352 | 5 | 5 | 2,5 | 7,5 | 81 | 7,5 | 81 |
| д. Загорные Клетья | 112 | 181 | 5 | 5 | 2,5 | 7,5 | 81 | 7,5 | 81 |
| д. Преображенское | 62 | 71 | 5 | 5 |  | 5 | 54 | 5 | 54 |
| д. Каракулька | 3 | 40 |  | 5 |  | 0 | 0 | 5 | 54 |
| д. Исаметово | 4 | 59 |  | 5 |  |  |  | 5 | 54 |
| **Всего** |  |  |  |  |  | **35** | **378** | **45** | **486** |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС сельского поселения** **Дмитриево-Полянский сельсовет**

Перечень мероприятий по развитию систем противопожарного водоснабжения поселения приведен в таблице 2.13.6.

*Таблица 2.13.6 - Перечень мероприятий по развитию систем противопожарного водоснабжения*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** |
| **На первую очередь** | |
| Устройство пожарных гидрантов на водопроводных сетях д.Дмитриева Поляна | 18 ед. |
| Строительство пожарных водоемов в д.Дмитриева Поляна | 2×50-60 м3 |
| Строительство пожарных водоемов в д.Загорные Клетья | 3×30 м3 |
| Строительство пожарных водоемов в д.Исток | 3×30 м3 |
| Строительство противопожарного пирса в д.Преображенское | 2 ед. |
| **На расчетный срок** | |
| Устройство пожарных гидрантов на водопроводных сетях д.Дмитриева Поляна | 8 ед. |
| Строительство пожарных водоемов в д.Дмитриева Поляна | 1×50-60 м3 |
| Строительство пожарных водоемов в д.Исаметово | 2×25-30 м3 |
| Строительство противопожарного пирса в д.Каракулька | 1 ед. |

В д. Буляково противопожарное водоснабжение не предусматривается, так как отсутствует постоянное население.

**13.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Раздел выполнен с учетом требований:

* СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий;
* СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения;
* СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
* СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

**Существующее состояние. Проблемы**

Централизованное водоотведение в Дмитриево-Полянском сельсовете отсутствует. Сброс сточных сод осуществляется в выгребные ямы без дальнейшего сброса в водный объект.

**Расчет водоотведения**

Расчет объемов водоотведения сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.13.7.

*Таблица 2.13.7 - Расчет объемов водоотведения сельского поселения* *Дмитриево-Полянский сельсовет*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Кол-во насел., чел.** | **Норма водоотведения., л/сут на чел.** | **Расход хоз-бытовых стоков , м³/сут** | **Неучтенные расходы, м³/сут** | **Производственные нужды, м³/сут** | **Всего стоков** |
| **I очередь** | | | | | | |
| д. Дмитриева Поляна | 656 | 25 | 16,40 |  |  | 16,40 |
| д. Источник | 294 | 25 | 7,35 |  |  | 7,35 |
| д. Загорные Клетья | 112 | 25 | 2,80 |  |  | 2,80 |
| д. Преображенское | 62 | 25 | 1,55 |  |  | 1,55 |
| д. Каракулька | 3 | 25 | 0,08 |  |  | 0,08 |
| д. Исаметово | 4 | 25 | 0,10 |  |  | 0,10 |
| **Всего:** | **1131** |  | **28,28** |  |  | **28,28** |
| **Расчетный срок** | | | | | | |
| д. Дмитриева Поляна | 1097 | 200 | 219,40 | 10,97 | 54,85 | 285,22 |
| д. Источник | 352 | 25 | 8,80 |  |  | 8,80 |
| д. Загорные Клетья | 181 | 25 | 4,53 |  |  | 4,53 |
| д. Преображенское | 71 | 25 | 1,78 |  |  | 1,78 |
| д. Каракулька | 40 | 25 | 1,00 |  |  | 1,00 |
| д. Исаметово | 59 | 25 | 1,48 |  |  | 1,48 |
| **Всего:** | **1800** |  | **236,98** | **10,97** | **54,85** | **302,80** |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС сельского поселения** **Дмитриево-Полянский сельсовет**

Проектом предлагается создание централизованной системы водоотведения с комплексом очистных сооружений в д. Дмитриева Поляна на расчетный срок.

Перечень мероприятий по развитию систем водоотведения сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет приведен в таблице 2.13.8*.*

*Таблица 2.13.8 - Перечень мероприятий по развитию систем водоотведения*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** |
| **На расчетный срок** | |
| Строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки у д. Дмитриева Поляна | Производительностью 300 м3/сут |
| Строительство сетей канализации в д. Дмитриева Поляна | Протяженность – 5,00 км |

**13.4 ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ**

Ливневая канализация в населенных пунктах сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет отсутствует.

**Предложения генерального плана в адрес ОМС сельского поселения** **Дмитриево-Полянский сельсовет**

В населенных пунктах сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет отвод поверхностных стоков предусматривается по лоткам и каналам на рельеф в пониженные места.

**13.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Раздел выполнен с учетом требований:

* СНиП II-35-76. Котельные установки;
* СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;
* СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование;
* СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

**Существующее состояние. Проблемы**

В настоящее время теплоснабжение сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет характеризуется как децентрализованное.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия снабжаются теплом от индивидуальных котельных. Малоэтажный жилой фонд снабжается теплом от бытовых котлов различной модификации и печей.

В настоящее время в сельском поселении Дмитриево-Полянский сельсовет две котельные в д. Дмитриева Поляна и в д. Источник.

1. Котельная МБОУ СОШ д. Дмитриева Поляна

Тип котла – КСО-100;

Количество котлов – 2 шт.

Тип топлива – газ

% износа оборудования – 60%

2. Котельная МБОУ СОШ д. Источник

Тип топлива – газ.

**Расчет теплопотребления**

**Предложения генерального плана в адрес ОМС сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет**

Для развития системы теплоснабжения необходима реконструкция и модернизация существующих источников тепла. Существующий жилой фонд с уче-том его реконструкции, будет переведен на газовое топливо.

В рамках генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для теплоснабжения планируемых общественных центров с небольшим теплопотреблением, удаленных от источников централизованного теплоснабжения, рекомендуется использовать автономные источники тепла: отдельно стоящие и пристроенные газовые котельные малой мощности;

- для индивидуальных домов, а также домов в садово-дачных объединениях граждан, целесообразно применение индивидуальных автоматических водонагревателей, работающих на газовом топливе; выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

- планируемые объекты промышленного, коммунально-складского, транспортно-логистического назначения предполагается обеспечивать теплом преимущественно от собственных котельных, в случае размещения объектов строительства в зоне действия существующих котельных, возможно подключение к ним по техническим условиям владельцев.

На стадии проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников. В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения на перспективу предусмотрен природный газ.

**13.6 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Раздел выполнен с учетом требований:

* СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
* СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы;
* СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы;
* СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
* СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

**Существующее состояние. Проблемы**

Основным источником газоснабжения сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет является ГРС «Шаран».

По территории Дмитриево-Полянский сельсовет проходит магистральный нефтепровод Чекмагуш - Азнакаево, Ду 530мм, Ру 3,8 МПа.

Газ транспортируется по межпоселковым газопроводам высокого давления II категории (0,6 Мпа), к существующим ГРПБ и ГРПШ, которые располагаются вблизи населенных пунктов, а от них к потребителям по газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа).

В настоящее время из населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет, газифицированы природным газом:

* д. Дмитриева Поляна;
* д. Загорные Клетья;
* д. Преображенское;
* д. Источник.

Газ используется на коммунально-бытовые нужды, нужды предприятий, а так же нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пищеприготовление).

В населенных пунктах, отдаленных от центра сельского поселения, газоснабжение производится за счет баллонов со сжиженным газом. Сжиженный баллонный газ поступает автотранспортом от газового участка. Баллонный газ используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

**Расчет газопотребления**

На первую очередь строительства и расчетный срок планируется газифика-ция неохваченного жилого фонда сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет в населенных пунктах - д. Дмитриева Поляна, д. Загорные Клетья, д. Преображенское,  
д. Источник.

Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересе-чении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах закрытым способом (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в со-ответствующих инстанциях).

Газорегуляторные пункты принимаются в зависимости от входного и выходного давления и производительности. Малые котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Проектное газоснабжение промышленных, коммунально-бытовых и индивидуальных потребителей предусматривается от внутриквартальных ГРПБ и ГРПШ.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, горячее водо-снабжение, на коммунально-бытовые нужды и на нужды промпредприятий.

Расчет потребления газа произведен по нормам СНиП 42-01-2002 и Посо-бия "Основы проектирования, строительства и реконструкции распределительных систем", том I, часть I, стр.119-124. На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –250 м3. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 2.13.9.

Показатели генерального плана приведены в таблице 2.13.10.

*Таблица 2.13.9 - Прогноз газопотребления*

| **Населенный пункт** | **Существующая численность населения, чел.** | **Численность населения** | | **Существующее потребление, м3/год** | **Хозяйственно-бытовые нужды, м3/год** | | **Расход на предприятия обслуживания, м3/год** | | **Расход на промышленные предприятия, м3/год** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения на 1-ю очередь, чел.** | **Численность населения на расчетный срок, чел.** | **расход газа на 1-ю очередь** | **расход газа на расчетный срок,** | **расход газа на 1-ю очередь** | **расход газа на расчетный срок** | **расход газа на 1-ю очередь** | **расход газа на расчетный срок** |
| д. Источник | 284 | 294 | 383 | нет данных | 73 500 | 38 300 | 3 675 | 1 915 | - | - |
| д. Загорная клетья | 104 | 112 | 195 | нет данных | 28 000 | 19 500 | 1 400 | 975 | - | - |
| д. Дмитриева Поляна | 640 | 656 | 1161 | нет данных | 164 000 | 116 100 | 8 200 | 5 805 | - | - |
| д.Преображен-ское | 57 | 62 | 72 | нет данных | 15 500 | 7 200 | 775 | 360 | - | - |
| **Итого:** |  |  |  |  | **281 000** | **181 100** | **14 050** | **9 055** |  |  |

*Таблица 2.13.10 – Показатели генерального плана*

| **№** | **Показатели территориального планирования** | **Ед. изм.** | **Современное состояние на 2012 г.** | **На первую очередь 2018 г.**  **(с учетом современного состояния)** | **На расчетный срок**  **2033 г. (с учетом первой очереди)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Протяженность магистрального нефтепровода | км | 9,5 | 9,5 | 9,5 |
| 2 | Протяженность сетей | км | 23,2 | 25,4 | 26,5 |
| 3 | Количество ГРС на территоии поселения | единиц | - | - | - |
| 4 | Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории поселения | единиц | 13 | 21 | 23 |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС сельского поселения** **Дмитриево-Полянский сельсовет**

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 2.13.11.

*Таблица 2.13.11 - Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** |
| **На первую очередь** | |
| Строительство газораспределительного пункта д. Источник | С высокого давления II категории на низкое давление |
| Строительство газораспределительных пунктов д. Загорные Клетья - 2 шт. | С высокого давления II категории на низкое давление |
| Строительство газораспределительных пунктов д. Дмитриева Поляна - 2 шт. | С высокого давления II категории на низкое давление |
| Строительство газораспределительных пунктов д. Преображенское – 2 шт. | С высокого давления II категории на низкое давление |
| Строительство газораспределительного пункта около д. Преображенское (для теплицы) | С высокого давления II категории на низкое давление |
| Строительство распределительного газопровода д. Источник | Высокое давление II категории (150 м) |
| Строительство распределительного газопровода д. Загорные Клетья | Высокое давление II категории (335 м) |
| Строительство распределительного газопровода д. Дмитриева Поляна | Высокое давление II категории (915 м) |
| Строительство распределительного газопровода д. Преображенское | Высокое давление II категории (800 м) |
| **На расчетный срок** | |
| Строительство газораспределительных пунктов д. Дмитриева Поляна - 2 шт. | С высокого давления II категории на низкое давление |
| Строительство распределительного газопровода д. Дмитриева Поляна | Высокое давление II категории (1100 м) |

**13.7 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;

- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;

- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 "Инструкции по проектированию городских электрических сетей.

**Существующее состояние. Проблемы**

Электроснабжение потребителей сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет осуществляется от электростанций и электрических сетей ОАО «Башкирэнерго».

Ответственное подразделение - Производственное отделение «Октябрьские электросети».

Питающая подстанции: ПС «Шаран», класс напряжений 35/10, тип, мощность трансформатора – 2\*10 МВА и ПС «Зириклы», класс напряжений 110/10, тип, мощность трансформатора – 2\*6,3 МВА.

Общая протяженность ЛЭП в границах сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет составит:

ЛЭП 110 кВ – 4,56 км;

ЛЭП 10 кВ – 42 км.

Перечень и технические характеристики трансформаторных пунктов сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет приведены в таблице 2.13.12.

*Таблица 2.13.12 - Трансформаторные пункты сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет*

| **№п/п** | **Наименование ТП** | **Тип ТП** | **Уровни напряжений, кВ** | **Фактический адрес / место расположения (ул., дом)** | **Мощность трансформаторов, кВА** | **Возможность модернизации ТП** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 8023 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х160 | да |
| 2 | 8076 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х400 | да |
| 3 | 8096 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х630 | да |
| 4 | 8114 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х400 | да |
| 5 | 8140 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х250 | да |
| 6 | 8179 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х160 | да |
| 7 | 8232 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х250 | да |
| 8 | 8245 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х400 | да |
| 9 | 8465 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х250 | да |
| 10 | 8506 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х250 | да |
| 11 | 8509 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х100 | да |
| 12 | 8531 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х100 | да |
| 13 | 8533 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х100 | да |
| 14 | 8599 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х160 | да |
| 15 | 8613 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х10 | да |
| 16 | 8677 | КТП | 10/0,4 | д. Дмитриева Поляна | 1х160 | да |
| 17 | 8017 | КТП | 10/0,4 | д. Источник | 1х400 | да |
| 18 | 8162 | КТП | 10/0,4 | д. Источник | 1х63 | да |
| 19 | 8347 | КТП | 10/0,4 | д. Источник | 1х100 | да |
| 20 | 8361 | КТП | 10/0,4 | д. Источник | 1х250 | да |
| 21 | 8026 | КТП | 10/0,4 | д. Загорные Клетья | 1х100 | да |
| 22 | 8279 | КТП | 10/0,4 | д. Загорные Клетья | 1х25 | да |
| 23 | 8312 | КТП | 10/0,4 | д. Загорные Клетья | 1х100 | да |
| 24 | 8501 | КТП | 10/0,4 | д. Загорные Клетья | 1х250 | да |
| 25 | 8320 | КТП | 10/0,4 | д. Преображенка | 1х100 | да |

Электроснабжение сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет происходит от ПС «Шаран» 35/10 посредством ЛЭП 10 кВ и от ПС «Зириклы» 110/10 по ЛЭП 10 кВ. Линии электропередач ЛЭП 10 кВ подходят к трансформаторным пунктам напряжением 10/0,4 кВ, от которых идет разводка по потребителям внутри населенных пунктов.

Также через сельское поселение проходит транзитная линия электропередач 110 кВ с юго-запада на северо-восток от ПС «Зириклы» 110/10 на ПС «Писарево» 110/10.

**Указания и выдержки из целевых программ, схем территориального планирования Шаранского района республики Башкортостан**

В жилищно-коммунальном хозяйстве планируется осуществить установку в многоквартирных домах коммерческих узлов учета электроэнергии.

**Расчет электропотребления**

Прогноз электропотребления приведен в таблице 2.13.13.

*Таблица 2.13.13 – Прогноз электропотребления*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Расчетная единица** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/ед** | **Существующее состояние** | | | **Первая очередь** | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во расчетных единиц** | **Расчетная электрическая нагрузка, кВт** | **Энергопотребление, кВт\*ч/год** | **Кол-во расчетных единиц** | **Расчетная электрическая нагрузка, кВт** | **Энергопотребление, кВт\*ч/год** | **Кол-во расчетных единиц** | **Расчетная электрическая нагрузка, кВт** | **Энергопотребление, кВт\*ч/год** |
| Многоквартирная застройка | кв. | 0,67 | 139 | 112,7 | 495824,1 | 139 | 112,7 | 495824,1 | 139 | 112,7 | 495824,1 |
| Общежитие |  | 0,67 | 127 | 103,0 | 453019,2 | 127 | 103,0 | 453019,2 | 127 | 103,0 | 453019,2 |
| Индивидуальная застройка | дом | 2 | 202 | 488,8 | 2150896 | 276 | 667,9 | 2938848 | 476 | 1151,9 | 5068448 |
| Объекты образования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| детский сад | уч-ся | 0,46 | 44 | 24,5 | 107757,76 | 69 | 38,4 | 168983,8 | 69 | 38,4 | 168983,8 |
| школа | уч-ся | 0,17 | 270 | 55,5 | 244371,6 | 270 | 55,5 | 244371,6 | 270 | 55,5 | 244371,6 |
| Объекты торговли | м2 торг. зала | 0,17 | 113,2 | 23,3 | 102455,1 | 113,2 | 23,3 | 102455,1 | 113,2 | 23,3 | 102455,1 |
| Объекты культуры и досуга | место | 1,04 | 250 | 314,6 | 1384240 | 250 | 314,6 | 1384240 | 250 | 314,6 | 1384240 |
| Спортивные объекты | м2 | 0,043 | 1072 | 55,8 | 245415,1 | 1072 | 55,8 | 245415,1 | 1072 | 55,8 | 245415,1 |
| Объекты здравоохранения | коек | 2 | 17 | 41,1 | 181016 | 17 | 41,1 | 181016 | 17 | 41,1 | 181016,0 |
| **Итого:** |  |  | 2234,2 | 1219,3 | 5364994,8 | 2333,2 | 1412,3 | 6214172,9 | 2533,2 | 1896,3 | 8343772,9 |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет**

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 2.13.14*.*

*Таблица 2.13.14 - Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** |
| **На первую очередь** | |
| Строительство детского сада в д. Дмитриева-Поляна | Увеличение мощности трансформатора на 13,9 кВт |
| Строительство жилого фонда в д. Дмитриева Поляна | 1\*40 кВ |
| Строительство жилого фонда в д. Загорные Клетья | 1\*40 кВ |
| Строительство жилого фонда в д. Источник | 1\*25 кВ |
| Строительство жилого фонда в д. Буляково | 1\*63 кВ |
| Строительство жилого фонда в д. Каракулька | 1\*25 кВ |
| Строительство жилого фонда в д. Исаметово | 1\*40 кВ |
| **На расчетный срок** | |
| Строительство жилого фонда в д. Дмитриева-Поляна | 2\*250 кВт |

**13.8 СВЯЗЬ**

**Существующее состояние. Проблемы**

Основным оператором проводной телефонной связи, действующим на территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет, является ОАО «Ростелеком».

ЭАТС-М – 200 ОАО «Ростелеком» расположена по адресу: д. Дмитриева Поляна, ул. Мира, д.3, тип оборудования координатное, год ввода в эксплуатацию – 2007 г., монтированная емкость – 192 номеров, задействованная – 161 номеров.

ААУ ЦСП-30 ОАО «Ростелеком» расположена по адресу: д. Источник,  
ул. Цветочная, д.1, тип оборудования координатное, год ввода в эксплуатацию – 2008 г., монтированная емкость – 30 номеров, задействованная – 30 номеров. Техническое состояние удовлетворительное.

**Расчет необходимого количества телефонных номеров**

Прогноз необходимого количества телефонных номеров приведен  
в таблице 2.13.15.

*Таблица 2.13.15 - Прогноз необходимого количества телефонных номеров*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Расчетная единица** | **Нормативная обеспеченность** | **Первая очередь** | | **Расчетный срок** | |
| **Кол-во расчетных единиц** | **Необходимое количество номеров** | **Кол-во расчетных единиц** | **Необходимое количество номеров** |
| Многоквартирная застройка | квартира | 1 | 139 | 139 | 139 | 139 |
| Общежитие | квартира | 1 | 127 | 127 | 127 | 127 |
| Индивидуальная застройка | дом | 1 | 276 | 276 | 476 | 476 |
| Объекты образования | объект | 3 | 3 | 9 | 4 | 12 |
| Объекты торговли | объект | 2 | 3 | 6 | 3 | 6 |
| Объекты культуры и досуга | объект | 2 | 2 | 4 | 2 | 4 |
| Объекты здравоохранения | объект | 5 | 2 | 10 | 2 | 10 |
| Итого: |  |  |  | 571 |  | 774 |

**Указания и выдержки из целевых программ, схем территориального планирования Шаранского района и Республики Башкортостан**

Согласно «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Приказом Президента РФ от 07.02.2008 №Пр-212, уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса и численности населения.

С учетом Стратегии развития информационного общества Российской Федерации в сельском поселении Дмитриево-Полянский сельсовет предлагается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет должны являться:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
* развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территорий населенных пунктов сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшением качества принимаемых телевизионных каналов.

Развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания необходимо осуществлять согласно утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2009г. № 1349-р Концепции федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы».

**Предложения генерального плана в адрес ОМС сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет**

Таким образом, для развития системы связи сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет предусматриваются мероприятия, представленные в таблице 2.13.16.

*Таблица 2.13.16 - Перечень мероприятий по развитию связи*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Наименование** | **Параметры** | | **На первую очередь** | | | Строительство детского сада в д. Дмитриева-Поляна | 3 телеф. номера | | Уплотнение застройки | 74 телеф. номера | | **На расчетный срок** | | | Строительство жилого фонда в д. Дмитриева-Поляна | 402 телеф. номера | |  |  | |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет по развитию системы аварийного оповещения населения**

Радиотрансляцию аварийного оповещения населения на объектах нового строительства возможно осуществить путем установки радиоприемников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приема программ местного радиоузла, «Радио России», а так же сигналов оповещения ГО и ЧС.

## ГЛАВА 14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж).*

Структура существующего и планируемого землепользования сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет приведена в таблице 2.14.1.

*Таблица 2.14.1 - Существующий и планируемый баланс территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет*

| **№ п/п** | **Наименование территорий** | **Существующее положение** | | **Планируемое положение** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **% к итогу** | **га** | **% к итогу** |
| 1 | Земли населенных пунктов – всего: | 263,06 | 2,80 | 313,06 | 3,34 |
| в том числе: |  |  |  |  |
|  | д. Источник | 57,38 |  | 57,38 |  |
|  | д. Загорные Клетья | 51,55 |  | 51,55 |  |
|  | д. Дмитриева Поляна | 98,58 |  | 148,58 |  |
|  | д. Преображенское | 18,23 |  | 18,23 |  |
|  | д. Буляково | 18,25 |  | 18,25 |  |
|  | д. Каракулька | 10,83 |  | 10,83 |  |
|  | д. Исаметово | 8,24 |  | 8,24 |  |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего: | 25,9 | 0,28 | 25,9 | 0,28 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения – всего: | 6000,0 | 63,95 | 5944,9 | 63,41 |
| 4 | Земли лесного фонда – всего: | 3 093 | 32,97 | 3092,2 | 32,98 |
|  | **Всего:** | **9 382** | **100** | **9376,06** | **100** |

**Земельные участки, исключаемые (включаемые) из (в) границы населенного пункта**

В отношении изменения границ населенных пунктов следует отметить, что в соответствии со статьей 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является:

*1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;*

*2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).*

В таблице 2.14.2 дана характеристика земельных участков планируемых к включению в границы населенных пунктов.

*Таблица 2.14.2 - Земельные участки, планируемые к включению в земли населенных пунктов*

| **Населенный пункт** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь, га** | **Текущее состояние земельных участков** | **Категория** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| д. Дмитриева Поляна | 02:53:061101:160 | 50 | Пашни | Земли с/х назначения |
| **Итого:** |  | **50** |  |  |

Таким образом, предлагается перевод 50 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности**

При реализации предложений по строительству и размещению объектов транспортной инфраструктуры потребуется проведение мероприятий по переводу земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, транспорта и т.д. в связи с планируемым размещением на указанных землях дорог.

Основные характеристики земельных участков, необходимых для размещения объектов транспортной инфраструктуры, представлены в таблице 2.14.3.

*Таблица 2.14.3 - Земельные участки, планируемые к изъятию для размещения дорог*

| **Наименование автодороги** | **Протяженность, км** | **Техническая категория дороги** | **Планируемая площадь, га\*** | **Категория земель** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подъезд к теплицам | 0,2 | IV | 0,7 | Земли с/х назначения |
| Постановка на учет участка дороги межрайонного значения Зириклы-Старотумбагушево | 2,7 | IV | 9,45 | Земли с/х назначения |
| 0,7 | IV | 2,45 | Земли лесного фонда |
| 0,5 | IV | 1,75 | Земли с/х назначения |
| **Итого** |  |  | **13,65** |  |
| *Примечание - \* Площадь земель определялась по осредненным нормам отвода земель, необходимых для определения границ полосы отвода автомобильных дорог (Приложение 18 к Постановлению правительства РФ от 02.09.2009 № 717).* | | | | |

При реализации предложений по строительству и размещению объектов промышленного производства потребуется проведение мероприятий по переводу земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, транспорта и т.д. в связи с планируемым размещением на указанных землях промышленных предприятий.

Земельные участки, планируемые для размещения инженерных объектов, объектов промышленности и специального назначения представлены в таблице 2.14.4.

*Таблица 2.14.4 - Земельные участки, планируемые для размещения инженерных объектов, объектов промышленности и специального назначения*

| **Наименование** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь, га** | **Текущее состояние земельных участков** | **Категория** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Скважины | 02:53:061201:26 | 1,6 | Пашни | Земли с/х назначения |
| 02:53:061201:18 | 0,8 |  | Земли лесного фонда |
| Скважина | 02:53:061101:173 | 0,2 | Неиспользуемые пашни | Земли с/х назначения |
| 02:53:061101:150 | 0,8 | Лес | Земли с/х назначения |
| Скважины | 02:53:060901:11 | 0,4 |  | Земли лесного фонда |
| 02:53:060901:17 | 0,9 | Пашни | Земли с/х назначения |
| Очистные сооружения | 02:53:061202:7 | 0,6 | Лес | Земли рекреационного назначения |
| 02:53:061301:18 | 0,4 |  | Земли лесного фонда |
| **Итого:** |  | **5,7** |  |  |

Таким образом, предлагается перевод 4,1 га земель сельскохозяйственного назначения и 1,6 га земель лесного фонда в земли, планируемые для размещения инженерных объектов, объектов промышленности и специального назначения.

РАЗДЕЛ 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРИЕВО-ПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ на комплексное развитие соответствующей территории

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

| № п/п | Показатели территориального планирования | Единица измерения | Современное состояние на 2013 г. | 2018 г. | 2033 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория | | | | |
|  | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 10667,3 | 10667,3 | 10667,3 |
|  | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га | 263,06 | 263,06 | 313,06 |
|  | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах сельского поселения (по муниципальному образованию). В том числе: | га |  |  |  |
| **1.1** | Функциональные зоны в границах населенных пунктов | | | | |
|  | Жилая зона (Ж) | га | 97,7 | 192,2 | 248,4 |
|  | Общественно-деловая зона (О) | га | 4,0 | 1,0 | 1,0 |
|  | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры  (И-Т) | га | - | - | - |
|  | Зона сельскохозяйственного назначения (Сх) | га | 6,0 | - | - |
|  | Зона рекреационного назначения (Р) | га | 138,9 | 38,6 | 42,9 |
|  | Зона специального назначения (Сп) | га | 2,6 | 2,6 | - |
|  | Зона производственного использования (П) | га | 17,3 | 29,7 | 29,7 |
| **1.2** | **Функциональные зоны за границами населенных пунктов** | | | | |
|  | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | - | 4,2 | 6,2 |
|  | Зона сельскохозяйственного назначения | га | 6000,0 | 6000,0 | 5944,9 |
|  | Зона рекреационного назначения | га | 4356,1 | 4356,1 | 4354,5 |
|  | Зона специального назначения | га | 4,6 | 4,3 | 2,9 |
|  | Зона производственного использования | га | 21,6 | 21,6 | 25,8 |
| **2** | **Население** | | | | |
|  | Общая численность населения (по муниципальному образованию) | чел. | 1210 | 1250 | 2023 |
|  | % роста от существующей численности постоянного населения |  | 100 | 103,3 | 167,2 |
|  | Плотность населения | чел./га | 0,11 | 0,12 | 0,19 |
| **3** | **Жилищный фонд** | | | | |
|  | Средняя обеспеченность населения | м2/чел. | 16,32 | 15,8 | 35 |
|  | Общий объем жилищного фонда | м2 | 19752 | 19752 | 69752 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | |
|  | Детские дошкольные учреждения | мест | 44 | 50 | 50 |
|  | Общеобразовательные школы | учащихся | 270 | 270 | 270 |
|  | Фельдшерско-акушерские пункты | объект | 2 | 2 | 2 |
|  | Спортивные залы общего пользования | м2 | 162 | 162 | 162 |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
|  | Клубы и учреждения клубного типа | мест | 250 | 250 | 250 |
|  | Пожарные депо | машина | 1 | 1 | 1 |
|  | Кладбища традиционного захоронения | га | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** | | | | |
|  | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | 41,2 | 42,4 | 46,3 |
|  | регионального и межмуниципального значения | км | 26,7 | 26,7 | 30,6 |
|  | муниципального значения | км | 11,5 | 11,5 | 11,5 |
|  | местного значения | км | 3,0 | 4,2 | 4,2 |
|  | Трубопроводный транспорт, в том числе: |  |  |  |  |
|  | нефтепровод | км | 9,5 | 9,5 | 9,5 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура** | | | | |
| **6.1** | Водоснабжение | | | | |
|  | водопотребление | куб.м/сут |  | 674,56 | 1018,26 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут |  | 194,61 | 345,15 |
|  | на производственные нужды | куб.м/сут |  | 28,67 | 68,04 |
|  | производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | 890,00 | 697,00 | 857,00 |
|  | протяженность сетей водоснабжения | км | 9,14 | 16,34 | 21,04 |
| **6.2** | Водоотведение | | | | |
|  | общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/ в сутки |  | 28,28 | 302,80 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/ в сутки |  | 28,28 | 236,98 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/ в сутки |  |  | 54,85 |
|  | производительность очистных сооружений | тыс. куб. м/ в сутки |  |  | 300,00 |
|  | протяженность сетей канализации | км |  |  | 5,00 |
| **6.3** | Противопожарное водоснабжение | | | | |
|  | пожарный водоем | единиц |  | 8 | 11 |
|  | пожарный гидрант | единиц |  | 18 | 26 |
| **6.4** | Электроснабжение | | | | |
|  | протяженность сетей всего | км | 46,56 | 46,65 | 47,22 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | 10 кВ | км | 42,0 | 42,09 | 42,66 |
|  | 110 кВ | км | 4,56 | 4,56 | 4,56 |
|  | количество ТП на территории | единиц | 25 | 31 | 33 |
| **6.5** | Связь | | | | |
|  | количество АТС | единиц | 2 | 2 | 2 |
|  | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров | 161 | 238 | 640 |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** | | | | |
|  | Общее количество кладбищ | единиц | 7 | 7 | 7 |
|  | Общая площадь | га | 0,26 | 0,26 | 0,26 |

|  |
| --- |
| C:\Users\Vavilova\Desktop\2013-12_Шаранский\6.jpeg |
| C:\Users\Vavilova\Desktop\2013-12_Шаранский\7.jpeg |
| C:\Users\Vavilova\Desktop\2013-12_Шаранский\8.jpeg |
| C:\Users\Vavilova\Desktop\2013-12_Шаранский\9.jpeg |
| C:\Users\Vavilova\Desktop\2013-12_Шаранский\10.jpegC:\Users\Vavilova\Desktop\2013-12_Шаранский\11.jpeg |
| C:\Users\Vavilova\Desktop\2013-12_Шаранский\12.jpeg |