|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫШаран районы Муниципаль районынын**Дмитриева Поляна ауыл Советы****Ауыл билємәће Башлыгы**452630, Дмитриева Поляна ауылы,тел.(34769) 2-68-00 |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН****Глава сельского поселения****Дмитриево-Полянский сельсовет**Муниципального района Шаранский район 452630, д. Дмитриева Поляна,тел.(34769) 2-68-00 |

Ҡ А Р А Р ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» июля 2019 й. № 52 «26» июля 2019 г.

**Об утверждении договора передачи жилого помещения**

**в собственность граждан**

 На основании Закона Республики Башкортостан «О приватизации жилищного фонда в Республике Башкортостан», и заявления гражданина

**Храмых Виктора Евгеньевича** о передаче в собственность жилого помещения **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить договор передачи жилого помещения в собственность:

* 1. по адресу**:** РБ, Шаранский район, д. Загорные Клетья,

 ул. Речная, дом 1, кв. 4

 **Храмых Виктора Евгеньевича – 1/1 доля**

 2. Собственникам жилого помещения произвести государственную регистрацию договора передачи в собственность в установленном законом порядке.

Глава сельского поселения

Дмитриево-Полянский сельсовет: И.Р.Галиев

Утверждено постановлением главы администрации

Сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет

муниципального района Шаранский район РБ

 № 52 от «26» июля 2019 года

**ДОГОВОР № 3**

ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ

Россия, Республика Башкортостан, Шаранский район, деревня Дмитриева Поляна,

Двадцать шестое июля две тысячи девятнадцатого года

 Собственник жилого помещения Сельское поселение Дмитриево-Полянский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, дата и место государственной регистрации: 26.12.2005 г. Межрайонная инспекция ФНС № 6 по РБ, свидетельство о государственной регистрации Устава № PU 035533032005002, ИНН:0251000704, внесен в Единый Государственный реестр юридических лиц: свидетельство серии 02 № 0051840066, ОГРН 1020200613476, дата внесения записи: 13.01.2006 Межрайонной инспекции ФНС № 6 по РБ, место нахождения юридического лица (адрес) 452630, Россия, РБ, Шаранский район, д.Дмитриева Поляна, ул. Полевая , 2А в лице главы сельского поселения Галиева Ильгама Рухылбаяновича, дата рождения: 21.10.1987 г., место рождения: с.Шаран Шаранского района БАССР, пол: мужской, паспортные данные: серия 8007 номер 423364 выдан Отделением УФМС России по РБ в Шаранском районе 01.02.2008 г., код подразделения: 020-069, действующего на основании Решения Совета Сельского поселения № 42/332 от 10.07.2019 г. и в соответствии с действующим законодательством о приватизации жилищного фонда, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Собственник» на основании договора и акта приема-передачи к договору передачи имущества в муниципальную собственность от 01.08.2017 года № 1106, Выписки из реестра муниципального имущества муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, **с одной стороны,**

гр. **Храмых Виктор Евгеньевич, 07.05.1978 г.р.** года рождения, место рождения: д.Имчаг Шаранского района Респ.Башкортостан, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации, серия 8004 4535431 выдан 24.07.2003 года Отделом внутренних дел Шаранского района Республики Башкортостан, код подразделения 022-070, адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Башкортостан, Шаранский район, д.Загорные Клетья, ул. Речная, дом 1, кв. 4

**с другой стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. «Собственник»** передает, а гр. **Храмых Виктор Евгеньевич** получает в собственность, бесплатно жилое помещение по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, д.Загорные Клетья, ул. Речная, дом 1, кв. 4 имеющего согласно техническому паспорта № 8666 от 27.09.2016 года общую площадь 47,1 кв.м., площадь квартиры 47,1 кв.м., в том числе жилая площадь квартиры 30,9 кв.м.

**2**. Стоимость данного жилого помещения согласно акта оценки от 10.08.2017 г. № 1106 составляет 343144,98 (триста сорок три тысячи сто сорок четыре) рубля 98 копеек.

**3**. Доля, участвующих в приватизации, по взаимному согласию распределяются:

**Храмых Виктор Евгеньевич**

**4.** Пользование гр. **Храмых Виктор Евгеньевич** жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требовании пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными правительством Российской Федерации.

**5.** Места общего пользования жилого дома находятся в равном пользовании всех собственников. «Граждане» несут бремя содержания дома № 1, а также в равной доле с остальными сособственниками бремя содержания общего имущества жилого дома (лестничной площадки, коридора, чердака, крыши, придомовой территории, забора, инженерных коммуникаций и др.).

**6.** Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, оплачивает **Храмых Виктор Евгеньевич**

**7.** Право общей долевой собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Отделе по Шаранскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

**8.** Порядок владения и пользования жилым помещением, не оговоренные в настоящем договоре, осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством.

**9**. . Настоящий договор составлен в трех экземплярах, **один** из которых находится – у **Храмых Виктор Евгеньевич, второй** – в делах отдела по Шаранскому и Туймазинскому районам и г.Туймазы, Управление Росреестра по Республике Башкортостан, **третий** – в делах Сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**«Собственник»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Галиев И.Р.

**«Граждане»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Храмых В.Е.