|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **ШАРАН РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **ДМИТРИЕВА ПОЛЯНА АУЫЛ СОВЕТ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ** **ХАКИМИӘТЕ**  452630, Дмитриева Поляна ауылы,  тел. (34769) 2-68-00 | ШаранГерб цветной | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ДМИТРИЕВО-ПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ШАРАНСКИЙ РАЙОН**  452630, д. Дмитриева Поляна,  тел. (34769) 2-68-00 |

Исх. № 274 от 28.10.2019 г.

Выписка

из Правил землепользования и застройки

сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан

(утверждены решением Совета сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет от 23.07.2019 г. №43/337).

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, с/с Дмитриево-Полянский, д.Дмитриева Поляна, ул. Полевая, д.5/2, с кадастровым номером 02:53:060101:0025, находится в жилой зоне ЖУ. 2.



**Глава 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет, на которые действие регламента не распространяется.**

Выдержка из Правил землепользования и

застройки сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан

Таблица № 3 **Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вид  территориальной зоны | | | основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | |
| наименование | код вида\* | | наименование | | | код  вида |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | | **5** | | | **6** |
| Жилая территориальная зона | | | | | | | | | | |
| **ЖУ.1** | | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Размещение индивидуально го жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гара жей и подсобных сооруже ний; | 2.1 | Блокированная жилая застройка  Коммунальное обслуживание  Общее пользование территории | | | 2.3  3.1  12.0 | | |
| размещение индивидуально го жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;  производство сельскохозяйственной продукции и со держание сельскохозяйственных животных, не требующих организации сани тарных зон; | 2.2 |  | | |  | | |
| **ЖУ.1.1** | | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в зоне запрещения нового строительства | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, лесами в лесопарках и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках сохранение свойств земель, являющихся особо ценны ми; | 9.1 | Размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных куль тур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооруже ний; | | | 2.1 | | |
| **ЖУ.2** | | Для блокированной жилой застройки | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; | 2.3 | индивидуальное жилищное строительство  коммунальное обслуживание  общее пользование территории | | | 2.1  3.1  12.0 | | |

Глава сельского поселения: И.Р.Галиев