|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ  ШАРАН РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  ДМИТРИЕВА ПОЛЯНА АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ  452630, ДМИТРИЕВА ПОЛЯНА АУЫЛЫ, БАҪЫУ УРАМЫ, 2А  ТЕЛ.(34769) 2-68-00, EMAIL: DMPOLSS@YANDEX.RU | ШаранГерб цветной | РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  ДМИТРИЕВО-ПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ШАРАНСКИЙ РАЙОН  452630, Д. ДМИТРИЕВА ПОЛЯНА, УЛИЦА ПОЛЕВАЯ, 2А  ТЕЛ.(34769) 2-68-00, EMAIL: DMPOLSS@YANDEX.RU |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Дмитриево-Полянский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

В целях приведения отдельных положений Решения Совета сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет № 43/337 от 23.07.2019 года, которым утверждены правила землепользования и застройки в сельском поселении Дмитриево-Полянский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет муниципального района Шаранский районРеспублики Башкортостан решил:

1. В статье 1.1. Правил исключить: «определения словосочетания -существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые); границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;»

2. Часть 6 статьи 11.2 Правил изложить в следующей редакции:

«Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, правообладателей земельных участков, лиц, обеспечивающих подготовку проектной документации в соответствии с [частями 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102032) и [1.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102033) настоящей статьи, или лиц, с которыми заключены договоры, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка, лицо, обеспечивающее подготовку проектной документации в соответствии с [частями 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102032) и [1.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102033) настоящей статьи, в течение одного года или лицо, с которым заключен договор, предусматривающий осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должны определить необходимую им для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных им технических условий. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка, лицу, обеспечивающему подготовку проектной документации в соответствии с [частями 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102032) и [1.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102033) настоящей статьи, или лицу, с которым заключен договор, предусматривающий осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, указанных технических условий они не определят необходимую им для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных им технических условий и не подадут заявку о таком подключении (технологическом присоединении)».

3. Часть 13 статьи 4.3. Правил изложить в следующей редакции:

Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с настоящим Кодексом органом местного самоуправления поселения или органом местного самоуправления городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst2873) настоящего Кодекса. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

4. Настоящее Решение обнародовать в здании администрации сельского поселения Дмитриево-Полянский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения <http://dmpol.ru>

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности, по развитию предпринимательства, земельным вопросам благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения И.Р.Галиев

д. Дмитриева Поляна

22.12.2020

№ 19/155